

INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SERGIO CARDENAS CÍA. LTDA. INCOSERC
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Constitución y Objeto Social – Naturaleza del Ente.

La Compañía se constituye el veinte de enero del dos mil cinco por escritura pública en la Notaría Tercera ante el Notario Ab. Raúl Eduardo González Melgar, con domicilio en la ciudad de Manta, aprobada mediante Resolución N° 05.P.DIC.0000110 de la Superintendencia de Compañías el veinte y ocho de febrero del dos mil cinco, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, bajo el número seiscientos noventa (690) y anotada en el repertorio general con el número dos mil treinta (2.030) el veinte y tres de noviembre del dos mil cinco. Se dedica principalmente a las actividades de la construcción de viviendas y venta de materiales de construcción.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Para el registro, preparación y revelación de los Estados financieros la empresa aplica las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

La base fundamental es la NIC 11.7 Reconocimientos de ingresos ordinarios y gastos, para los reconocimientos patrimoniales de los hechos financieros, económicos y tributarios, para la ejecución presupuestal de los gastos.

NOTA 1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

1.1 PERÍODO CONTABLE

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están presentados en su valor razonable.

Los presentes Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información cubren el período comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil quince:

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015.

Estado de Resultado Integral del 1 de enero al 31 de diciembre 2015.

Estado de Cambios en el Patrimonio del 1 de enero al 31 de diciembre 2015.

Estado de Flujo de Efectivo del 1 de enero al 31 de diciembre 2015.

1.2 BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados financieros de la empresa correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SERGIO CARDENAS CÍA. LTDA. INCOSERC al 31 de diciembre del 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esta fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios en sesión celebrada con fecha 25 de marzo del 2016.

Los presentes Estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

1.3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

1.3.1 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

NOTA 2. PRINCIPALES CUENTAS

2.1 ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

CAJA BANCOS

Las cifras incorporadas en los Estados Financieros han sido conciliadas por la contabilidad de la empresa. Lo cual permite determinar la veracidad de las mismas. La información se puede verificar mediante las conciliaciones bancarias.

2.2 ACTIVO NO CORRIENTE

PORPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los Activos de Propiedad de la empresa, para los efectos se agrupan en Maquinaria, Equipos de Computación y Vehículo, los registros contables y los saldos que se registran en el balance.

2.3 PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 comprende 400 participaciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.


Ab. Verónica Cuzme Rezábala
CONTADORA
RUC: 1306366046001