

## **INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SERGIO CARDENAS CIA. LTDA**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **NATURALEZA DEL ENTE:**

INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SERGIO CARDENAS CIA. LTDA. CONSTITUIDA EL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2005, INICIANDO SU ACTIVIDAD EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2005, CON SU ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

ESTA HUBICADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL BARRIO LA VICTORIA Y CALLE 123 INTERSECCION AV. 110.

#### **POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Para el registro preparación y revelación de los Estados Financieros la empresa aplica las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Norma Internacional de Contabilidad (NIC).

La base fundamental es según la NIC 11.7 Reconocimiento de ingresos ordinarios y gastos, para los reconocimientos patrimonial de los hechos financieros, económicos y tributarios; para la ejecución presupuestal de los gastos.

#### **NOTA 1- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

##### **1.1 INFORMACIÓN PRESENTADA**

A partir del ejercicio 2012, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2011, incluyendo en una nota explicativa a los Estados Financieros una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

El ejercicio 2014, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2013. Y adjuntando todos los estados financieros más las notas aclaratorias.

##### **1.2 PERÍODO CONTABLE**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes periodos: Estados de Situación Financiera: Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del 2014. Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2014. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2014.

##### **1.3 BASES DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de INVERSIONES CONSTRUUVIENDAS S.A, al 31 de Diciembre del 2014, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 10 de Abril del 2015.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

#### 1.4 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de Diciembre de 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

##### 1.4.1 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

#### NOTA 2 - PRINCIPALES CUENTAS

##### 2.1 ACTIVO CORRIENTE

###### 10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

###### 10101 CAJA BANCOS

Las cifras incorporadas en los Estados financieros han sido conciliadas por la contabilidad de la empresa. Lo cual permite determinar la veracidad de las mismas. La información se puede verificar mediante las conciliaciones bancarias.

###### 10201 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los Activos de Propiedad de la empresa, para los efectos contables se agrupan en equipos de computación, los registros contables y los saldos que se registran en balance.

Los Estados Financieros emitidos por el contador de la empresa reflejan la realidad de los hechos económicos.

  
Tereza Zamora Reyes  
RUC: 1306897840001  
REG. # 27378  
C.P.A. Tereza Zamora Reyes  
CONTADORA  
RUC: 1306897840001  
REG. 27378