

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016**

Manta, Marzo 22 del 2017

SEÑORES:

SOCIOS

INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SERGIO CARDENAS CÍA. LTDA. INCOSERC
CIUDAD.

Señores Socios:

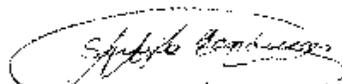
En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SERGIO CARDENAS CÍA. LTDA. INCOSERC presento el informe de la gestión realizada por la administración correspondiente al ejercicio económico del año 2016 para la respectiva Aprobación de los Estados Financieros.

Cabe indicar que la Empresa como lo dispone su objeto social se dedica a las actividades relacionadas con la construcción y alquiler de maquinaria pesada, y pese de haber pasado la provincia de Manabí por una catástrofe natural en dónde la principal actividad para su reconstrucción es precisamente la actividad de la empresa ésta no tuvo mayor movimiento por obras de construcción los ingresos que se obtuvieron los originó el alquiler de maquinaria los mismos que fueron inferiores al período anterior, habiendo disminuido en un 14% aproximadamente en relación a los del año 2015. Razón por lo que a la empresa no le ha sido posible cancelar o realizar abonos a las obligaciones que tiene con los socios. Con esperanzas de que el presente periodo incrementen las actividades y se obtengan mejores ganancias para cancelar las deudas.

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad, y solicito a los señores Socios presentes su autorización para que el presente informe se registre en el libro de actas de la empresa y se certifiquen los balances que se entregan a la Superintendencia de Compañías.

Adicionalmente expreso mi agradecimiento a los socios de INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SERGIO CARDENAS CÍA. LTDA. INCOSERC, por la confianza depositada en mi gestión y a la vez agradecer al personal que labora para la empresa por la colaboración prestada en los trabajos realizados en el año 2016, deseándole a la empresa el mejor de los éxitos para el próximo periodo.

Atentamente;



ING. SERGIO REYMUNDO CÁRDENAS MENÉNDEZ
C.C. # 1303693947
GERENTE