

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Portoviejo, marzo del 2013

INMOBLANCH S.A.S.A., es una sociedad anónima constituida el 15/05/2006 con el objeto de la compañía es la explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de las ingenierías civil, arquitectura, hidráulica, agrícola, agronomía, agroindustrial, etc., sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en Portoviejo, en la calle Cordova. La administración de la Compañía está conformada por el Gerente General y por Presidentes.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable las NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cambios y Políticas Contables.

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

El capital social no ha tenido variación.

Inmueble Equipo.

Se debe mostrar en un cuadro comparativo, clasificado por clase de activo: maquinarias, equipos, muebles y enseres.

Gastos de Administración

Se debe revelar que por el momento no existe pago alguno para el gerente.

Ingresos y Gastos Extraordinarios

Se debe revelar que en la actualidad sólo se recolecta dinero para gastos que se presenten.

Análisis de Balances por la Gerencia.

El señor Alfredo Betoya, en calidad de Gerente, junto a los accionistas de la compañía analizaron y aprobaron el balance inicial del año 2012.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.

CUENTA
10101

NOMBRE DE CUENTA

NOTA EXPLICATIVA

VALOR CORRESPONDIENTES A

DINERO EN EFECTIVO COMO LA CAJA
CRICA, CAJA GENERAL Y TAMBIEN EN
LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS CON
QUE CUENTA LA COMPAÑIA.

2010391

OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VALOR PENDIENTE DE PAGO POR
PARTE DE LA COMPAÑIA POR
CREDITOS QUE NOS OTORGARON LOS
DIFERENTES PROVEEDORES,
CUENTAS QUE SE ESTIMAN CANCELAR
EN SU TOTALIDAD SEGUN EL PLAZO
QUE NOS FUE OTORGADO



LA CONTADORA