

CONSORCIO EISA

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
R.U.C.: 1391746105001
AV. 6 5/N ENTRE CALLES 13 Y 14 C.C. PASAJE CENTRO
Telf: 05-2629-530
CORREO ELECTRÓNICO: finanzas@consorcioeisa.com/rtrrh@consorcioeisa.com



Villa Real

Para: Accionistas

De: Arq. Gonzalo Escobar Gerente General Consorcio EISA Constructora e inmobiliaria

Asunto: Informe de Gerente año 2015

Fecha: Manta, 10 de Marzo de 2016

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Representante Legal de la compañía CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA y cumpliendo con lo dispuesto por la ley de Compañías vigente, me permito informar a ustedes las actividades económicas y sociales realizadas por la empresa, durante el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2015 y que son de su completo conocimiento.

- a) Se ha cumplido con los Estados Financieros y sus anexos.
- b) Se ha cumplido con las disposiciones del directorio y de la Junta General de Accionistas.
- c) Se presentó las declaraciones del impuesto a la renta y se ha cumplido con los impuestos mensuales y obligaciones de ley.
- d) Se ha cumplido con todas las obligaciones laborales, pagos de sueldos y beneficios desahucios, indemnizaciones y liquidaciones.
- e) No hay contratos pendientes con la función pública.
- f) La compañía se encuentra activa.
- g) No hay ninguna denuncia o demanda legal ni laboral.
- h) En lo que respecta a los resultados de los Estados Financieros la pérdida de la operación de la compañía se da por la crisis económica del país afectando especialmente el sector de la construcción.
- i) Hay un avance ejecutado del área comunal de un 80% según cronograma aprobado.

La liquidación de las casas que se encontraban pendiente de años anteriores afecta al resultado ya que sus costos y gastos no estaban liquidados por trámites legales pendientes de las casas vendidas más la afectación de la crisis económica, la fluidez del efectivo los resultados son negativos al cierre del 2015.

Espero que durante el año 2016, con las decisiones que se tome en la junta se puedan mejorar los resultados y que permitan alcanzar los objetivos y por ende los ingresos mejoren para poder cumplir con todos los compromisos Administrativos, Tributarios y laborales.

Agradezco a la directiva, su comprensión y ayuda para lograr nuestras expectativas en la Compañía.

Atentamente.

Arq. Gonzalo Escobar
Gerente General
CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA