

CONSORCIO EISA

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

R.U.C.: 1391746105001

AV. 6 S/N ENTRE CALLES 13 Y 14 C.C. PASAJE CENTRO

Tel: 05-2629-530

CORREO ELECTRÓNICO: finanzas@consorcioeisa.com/rrhh@consorcioeisa.com



Villa Real

Para:	Accionistas
De:	Arq. Gonzalo Escobar Gerente General Consorcio EISA Constructora e inmobiliaria
Asunto:	Informe de Gerente año 2014
Fecha:	Manta, 01 de abril de 2015

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Representante Legal de la compañía CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA y cumpliendo con lo dispuesto por la ley de Compañías vigente, me permito informar a ustedes las actividades económicas y sociales realizadas por la empresa, durante el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2014 y que son de su completo conocimiento.

- a) Se ha cumplido con los Estados Financieros y sus anexos.
- b) Según balance se reportó una utilidad neta del ejercicio por USD 31,387.89 vs. USD 7,500.00 del año 2013 se refleja un aumento.
- c) Se ha cumplido con las disposiciones del directorio y de la Junta General de Accionistas.
- d) Se presentó las declaraciones del Impuesto a la renta y se ha cumplido con los impuestos mensuales y obligaciones de ley.
- e) Se ha cumplido con todas las obligaciones laborales, pagos de sueldos y beneficios desahucios, indemnizaciones y liquidaciones.
- f) No hay contratos pendientes con la función pública.
- g) La compañía se encuentra activa.
- h) No hay ninguna denuncia o demanda legal ni laboral.

El aumento de utilidad del año 2014 es por efecto de liquidación de los costos proporcional que se trataron de acuerdo al avance de obra, en el año siguiente se liquidara la diferencia.

La falta de flujo afecta las operaciones y el endeudamiento financiero, aumentando el costo de las viviendas que atañe a los resultados positivos que deberían generarse en la empresa, considero bajo mi buen criterio personal como representante legal una inyección de flujo como aportación de accionistas en el año en curso.

Además tendría que resaltar la gestión de ventas, mantuvimos un promedio moderado considerando que se mantiene una persona cumpliendo el rol de vendedora y administradora.

Esperamos que, durante el año 2015, obtengamos mejores resultados que nos permitan alcanzar nuestros objetivos y por ende nuestros ingresos mejoren para poder cumplir con todos nuestros compromisos Administrativos, Tributarios y laborales.

CONSORCIO EISA

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

R.U.C.: 1391746105001

AV. 6 S/N ENTRE CALLES 13 Y 14 C.C. PASAJE CENTRO

Tel: 05-2629-530

CORREO ELECTRÓNICO: finanzas@consorcioeisa.com / rrhh@consorcioeisa.com



Villa Real

Agradezco a la directiva, su comprensión, colaboración y ayuda para mantenernos en el mercado empresarial y continuar con nuestra actividad.

Saludos Cordiales,



Arq. Gonzalo Escobar

Gerente General

CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA