

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señor Presidente del Directorio, Señores Accionistas: El presente informe de gerencia tiene como objetivo poner en conocimiento de la Junta General Extraordinaria Universal de MAVEOR S.A. los temas de mayor relevancia del año 2017, en cuanto a las actividades realizadas por la empresa.

En el año 2017, uno de los activos de MAVEOR S.A. específicamente una vivienda de dos plantas, ubicada en la Avenida Periodista, de la ciudad de Portoviejo, fue vendida en la cantidad de \$80.000,00 (OCHENTA MIL 00/100 DOLARES), a el señor Vicente Carlos Silva Zambrano, quien adquirió esta vivienda por medio de un préstamo hipotecario en el Banco del Pichincha, con lo cual cumplimos una de nuestras metas del 2017.

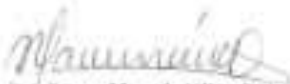
Los ingresos obtenidos, por la Administración de Local, en Aeroplaza, la misma que se encuentra ubicada en la Avenida Periodista, fueron por el valor de (\$ 14,397.59), estos ingresos sumados a la venta de la vivienda nos permitieron cubrir los gastos operacionales de la empresa.

En este año 2017 el patrimonio de la empresa se incrementó nuevamente, debido al superávit de revaluación, en comparación con el año 2016, subió la cantidad de \$ 100,782.37.

La auditoría externa de este año 2017, fue contratada por segundo año consecutivo, con Consultoría y Proyectos Cia Ltda

Finalmente, quisiera agradecer al directorio por su apoyo a mi gestión en el año 2017, al igual que a todo el equipo de MAVEOR S.A. que se ha mantenido trabajando con nosotros durante varios años.

El año 2018 es un año de muchos retos, para la empresa MAVEOR S.A. estamos a la espera de generar nuevos ingresos, reiniciando nuestras actividades de la construcción.


Ing. Jimmy Marcelo Vélez Ortiz
GERENTE GENERAL