

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00063878**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990352097001	02	EXERCICIO	9551-78	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CHINA MARIA S.A								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	TOMAS MARTINEZ Y CORDOVA					10	NUMERO	310	11	TELEF.	566999	12	FAX	314338
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	administ. y arrendam.de bienes					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83401	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA LEONOR PLAZA DE HIGGINS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905564761						
18	PERSONAL OUPAL	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUMENTO EXTERNO	25	FINALE	---	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	000	
Inversiones financieras temporales	102	000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	86'059.523	Exportaciones	403	000	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	000	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	000	
Otras cuentas por cobrar	105	000	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	000
Inventario de materia prima	106	000		Rentas exentas y no gravad.	406	000
Inventario de productos en proceso	107	000		Rentas con impuesto único	407	000
Inventario de suministros y materiales	108	000		Otras rentas	408	1'293.704
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	000	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	1'293.704	
Mercaderías en tránsito	110	000	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	000	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	000	
Impuestos anticipados	112	245.624	Compra de productos terminados	502	000	
Otros activos corrientes	113	000	Importaciones de productos terminados	503	000	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	86'305.147	(-) Inventario final de productos terminados	504	000	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	000	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	28'834.551	Compras de materia prima	506	000	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	000	Importaciones de materia prima	507	000	
Vehículos	153	000	(-) Inventario final de materia prima	508	000	
Otros activos fijos	154	000	Mano de obra directa	509	000	
(-) Depreciación acumulada	155	(10'051.303)	Depreciación de maquinaria, equip. de fra.	510	000	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	18'783.248	Mano de obra indirecta	511	000	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	000	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	000	Seguros de inventario de equip., y edif.	513	000	
Gastos de organización y constitución	162	000	Aportes IESS y beneficios sociales	514	000	
Gastos de investigación exploración y otros	163	000	Mantenimiento y reparaciones	515	000	
Aportaciones en asociaciones	164	000	Energía, agua y teléfono	516	000	
Otros activos no corrientes	165	000	Otros gastos de fabricación	517	000	
(-) Amortización acumulada	166	000	Inventario inicial de productos en proceso	518	000	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	000	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	105'088.395	Inventario inicial de productos terminados	520	000	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	000	
Cuentas por pagar	201	449.361	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	000	
Documentos por pagar	202	000	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	000	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	000	Comisiones en ventas y publicidad	552	000	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	000	Gastos de gestión	553	000	
Otros pasivos corrientes	206	000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	000	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	449.361	Impuestos, contribuciones y otros	555	000	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'293.704	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	000	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	000	
Obligaciones emitidas	213	000	Intereses y comisiones	559	000	
Otros pasivos a largo plazo	214	000	Provisiones deducibles	560	000	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	000	Otros gastos de administración y ventas	561	000	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	449.361	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	1'293.704	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	000	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	000	Pérdida por diferencia de cambio	572	000	

ESTADO DE RESULTADOS

Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	000	Otros gastos no operacionales	573	000
Reservas	304	78'109.989	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>000</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	24'313.500	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	590	000
Reexpresión monetaria	306	000	(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	000
Otros superávits	307	000	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	000
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(2'784.455)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	000
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	000	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	000
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>104'639.034</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	585	000
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>105'088.395</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	586	000
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	000
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'050.884	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	000
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	000	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	000
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	1'050.884	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)</b>	<b>590</b>	<b>000</b>
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>000</b>
<b>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</b>			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	000
704	000	705	000	706	000
<b>HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.</b>			<b>RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES</b>		
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>			<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		
IMP. 730	000	EJER. IMP. 731	000	No. TRAM. 732	000
IMP. 740	000	EJER. IMP. 741	000	No. TRAM. 742	000
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	000	FECH ING. 733	000
				FECH ING. 743	000
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)			<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>		
Firma del representante legal			Firma del contador		
			Nombre 800 MARTA URTEGA		
Efectivo 0000			Cheque No.		
S/. 0000			S/. 000		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
S/.			S/.		

2º Copia: Superintendencia de Compañías  
 Tacki E...  
 SELLO Y FECHA DE RECEPCION  
 Exp: 1998

28 MAYO

BANCO CONTINENTAL  
 28-05-1998 02:03:21  
 Banco de Impuestos  
 Operador: JOHANN...  
 MO: 376890

01	000	000	000	000	000
02	000	000	000	000	000
03	000	000	000	000	000
04	000	000	000	000	000
05	000	000	000	000	000
06	000	000	000	000	000
07	000	000	000	000	000
08	000	000	000	000	000
09	000	000	000	000	000
10	000	000	000	000	000
11	000	000	000	000	000
12	000	000	000	000	000
13	000	000	000	000	000
14	000	000	000	000	000
15	000	000	000	000	000
16	000	000	000	000	000
17	000	000	000	000	000
18	000	000	000	000	000
19	000	000	000	000	000
20	000	000	000	000	000
21	000	000	000	000	000
22	000	000	000	000	000
23	000	000	000	000	000
24	000	000	000	000	000
25	000	000	000	000	000
26	000	000	000	000	000
27	000	000	000	000	000
28	000	000	000	000	000
29	000	000	000	000	000
30	000	000	000	000	000
31	000	000	000	000	000
32	000	000	000	000	000
33	000	000	000	000	000
34	000	000	000	000	000
35	000	000	000	000	000
36	000	000	000	000	000
37	000	000	000	000	000
38	000	000	000	000	000
39	000	000	000	000	000
40	000	000	000	000	000
41	000	000	000	000	000
42	000	000	000	000	000
43	000	000	000	000	000
44	000	000	000	000	000
45	000	000	000	000	000
46	000	000	000	000	000
47	000	000	000	000	000
48	000	000	000	000	000
49	000	000	000	000	000
50	000	000	000	000	000
51	000	000	000	000	000
52	000	000	000	000	000
53	000	000	000	000	000
54	000	000	000	000	000
55	000	000	000	000	000
56	000	000	000	000	000
57	000	000	000	000	000
58	000	000	000	000	000
59	000	000	000	000	000
60	000	000	000	000	000
61	000	000	000	000	000
62	000	000	000	000	000
63	000	000	000	000	000
64	000	000	000	000	000
65	000	000	000	000	000
66	000	000	000	000	000
67	000	000	000	000	000
68	000	000	000	000	000
69	000	000	000	000	000
70	000	000	000	000	000
71	000	000	000	000	000
72	000	000	000	000	000
73	000	000	000	000	000
74	000	000	000	000	000
75	000	000	000	000	000
76	000	000	000	000	000
77	000	000	000	000	000
78	000	000	000	000	000
79	000	000	000	000	000
80	000	000	000	000	000
81	000	000	000	000	000
82	000	000	000	000	000
83	000	000	000	000	000
84	000	000	000	000	000
85	000	000	000	000	000
86	000	000	000	000	000
87	000	000	000	000	000
88	000	000	000	000	000
89	000	000	000	000	000
90	000	000	000	000	000
91	000	000	000	000	000
92	000	000	000	000	000
93	000	000	000	000	000
94	000	000	000	000	000
95	000	000	000	000	000
96	000	000	000	000	000
97	000	000	000	000	000
98	000	000	000	000	000
99	000	000	000	000	000
100	000	000	000	000	000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
 DEPARTAMENTO DE ASESORIA DEL CONTADOR  
 EJERCICIO FISCAL 1998  
 BOJUMBAÑO BRUNO COLLEDAZZO  
 Y ASERENACION DE ENTIDADES  
 DELEGACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
 8789000A00003818