



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA CHINA MARIA S.A.				9551-78			
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	323003	JOSE SALCEDO	208	10 Cargo	323003
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				12 Auditor Externo			
MARIA LEONOR PLAZA DE HIGGINS				GERENTE GENERAL			
11. Distribución de Personal Ocupado				13 R.N.A.E.			
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	---			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	230'369.119	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	531.385	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	227'249.424
Inventario de materia prima	105		7. TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		230'900.504	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'564.898	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'961.343.)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		9'603.555	Aportas IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. de los por cobrar e inversiones a l.p.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	193.386	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Mas: inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Mas: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(141.305)	Menos: inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		52.081	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		240'556.140	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		227'249.424
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	12.000	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	34'017.860	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	12.000
Otros pasivos corrientes	206	4'504.817	Impuestos, contribuciones y otros	555	451.688
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		38'534.677	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y de los por pagar largo plazo	221		Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		463.688
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		226'785.736
PATRIAMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reg. no realizad	562	

(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	70'375.147
Reserva legal	304	79'403.292	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		147'410.589
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	34'017'860
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7'190.136	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		113'392.729
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	511	35.306			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	512	113'392.729			
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		202'021.463			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		240.556.140			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Autorizado	Nombre del Contador
	MARTO MONCADA MANCILLA
C.T. o Pasaporte 0905564761	Firma
	Matrícula C.C.: 000352

Anexos presentados		Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente		X		15 MAR 2005 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario		X		
Informe de Auditoria Externa			X	