

# **PACEDEL**

---

## **INMOBILIARIA**

### **INFORME DE GERENCIA** **Año Económico 2008**

Señores Accionistas de Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

A los diez y seis días del mes de marzo del 2009 me permito presentar el informe económico y administrativo del año 2008 de las actividades realizadas de la empresa Inmobiliaria Pacedel S. A.

El año 2008 la administración de la lotización San Patricio tuvo sus frutos esperados, dando como efecto una utilidad líquida de \$20.809,40 y se logró recuperar la cartera en un 57.18%

Se empezó con el proyecto de la lotización Santa Catalina dirigido a los estratos sociales más populares y cuyas ventas han sido también satisfactorias por cuanto hemos tenido la conquista y aceptación del sector

En lo referente al crédito hipotecario se ha cancelado un 81.72%, que me complace manifestar, y expresar que ganamos la confianza del sistema financiero de la compañía que represento.

Se tiene previsto que nuestras inversiones estén dirigidas además en la construcción de viviendas populares cuyo financiamiento lo haremos con las instituciones financieras más conveniente o con el Estado, y que estén en el lapso de un año y de esta manera poblar el sector que tiene los servicios básicos ya instalados.

Los comprobantes de erogaciones del ejercicio 2008 se encuentran a la disposición para su revisión y aprobación, dichos documentos están respaldados con comprobantes que la legislación ecuatoriana exige para tal fin.

Espero señores accionistas que se haya cumplido el objetivo para el cual fui designado y entregar un sector lotizado a la comunidad con áreas verdes y áreas comunales y cumplir todas las disposiciones legales para el fin dispuesto por ustedes.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,

**Patricio Delgado Panchana**  
**Gerente General**

30 ABR. 2009

