

95503

INFORME DE GERENCIA

Año Económico 2007

Señores Accionistas de Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

A los veinte y siete días del mes de marzo del 2008 me permito presentar el informe económico y administrativo del año 2007 de las actividades realizadas de la empresa Inmobiliaria Pacedel S.A.

En el año 2007 fue una ardua labor por cuanto al inicio del ejercicio económico se formalizó mediante poder especial de quien subscribe, la administración de la lotización San Patricio a cargo de la inmobiliaria, para que la empresa obtenga el impulso que necesitaba para su expansión y progreso económico dando como resultado una utilidad líquida de \$17.389,20, las mismas que solicito sean capitalizadas.

En el mes de noviembre se obtuvo además un crédito hipotecario para cubrir las exigencias de inversión que requiere la compañía, dando como resultado que la obra de lotización San Patricio está terminada en un 80%, las reservaciones de los solares se encuentran canalizados el 90% quedando un 10% de inventario para las ventas del presente año. La recuperación de cartera a los estratos sociales que está dirigida nuestras ventas ha sido muy satisfactoria por cuanto ha tenido un éxito la aceptación en el sector.

Considero señores accionistas que nuestras inversiones en el año 2008 estén dirigidas en la construcción de vivienda que serán recuperadas con financiamientos de instituciones financieras en el lapso de un año y de esta manera poblar el sector que tiene los servicios básicos ya instalados.

Los comprobantes de erogaciones del ejercicio 2007 se encuentran a la disposición para su revisión y aprobación, dichos documentos están respaldados con comprobantes que la legislación ecuatoriana exige para tal fin.

Espero señores accionistas haber cumplido el objetivo para el cual fui designado y entregar un sector lotizado a la comunidad con áreas verdes y áreas comunales y cumplir todas las disposiciones legales para el fin dispuesto por ustedes.



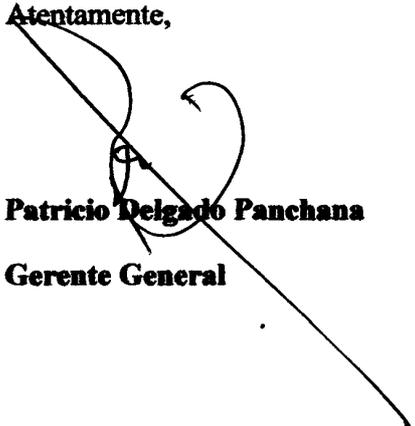
30 ABR. 2008

Dirección: Oficina Calle 105 entre Av. 105 y 106 Teléfonos: 2620287 - 2612299 - Cel: 098299686
e-mail: pacedel@pacedel.com
Manta - Ecuador

64 PDS - 95503

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,



Patricio Delgado Panchana

Gerente General



30 ABR. 2008