

PACEDEL **INMOBILIARIA**

INFORME DE GERENCIA **Año Económico 2013**

Señores Accionistas de Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

A los veinticinco días del mes de junio del 2014 me permito presentar el informe económico y administrativo del año 2013 de las actividades realizadas de la empresa Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

En el año 2013 el trabajo ha sido muy poco por cuanto las ventas no han sido suficiente para el desarrollo de la empresa y otras son por falta de pago de muchos clientes por la situación económica del país.

Se ha presentado los requisitos para la aprobación de San Patricio III, los estudios que abarca son estudios de medio ambiente, estudios de agua potable y la lotización de los terrenos para este programa, presentando a la Administración del Municipio de Jaramijó para su aprobación y por motivos de inestabilidad política hasta la presente no se han podido dar trámite a dicho proyecto sin embargo, ya existe erogaciones que inciden en el mismo, retrasándonos en el programa de ventas.

En San Patricio II, la infraestructura ha avanzado un 70% quedando pendiente la instalación de tuberías de agua potable que se culminará en el 2014, empezaremos nuestras obras el primer semestre. En cuanto al alumbrado público, hemos colocado postes en las avenidas principales de la ciudadela, culminaremos estos trabajos en el 2014. Las calles lastradas están avanzadas en un 90% quedando por culminar estos trabajos para el primer semestre del año venidero.

El programa de San Patricio I se ha insistido en el acta de recepción del programa lotización San Patricio I que hasta la presente fecha el municipio no se ha pronunciado. Esperamos reunirnos con el nuevo alcalde del cantón Jaramijó para encontrar una solución viable a este inconveniente.

Con estos antecedentes pongo a consideración los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2013 con sus soportes legales y dando cumplimiento a las normas de Superintendencia de Compañías, así como las leyes tributarias de Servicio de Rentas Internas ha transcrito mediante disposiciones para su fiel cumplimiento.

Espero señores accionistas que haya cumplido el objetivo para el que fui designado. Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,


Patricio Delgado Panchana
Gerente General

AV. 105 ENTRE CALLES 105-106
Teléfonos: 052-620-287 / 05-2612-299
EMAIL: pacedel@pacedel.com

MANA

ECUADOR