

**INFORME DE GERENCIA**  
**Año Económico 2012**

Señores Accionistas de Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

A los cuatros días del mes de junio del 2013 me permito presentar el informe económico y administrativo del año 2012 de las actividades realizadas de la empresa Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

En el año 2012 el trabajo ha sido muy poco por cuanto las ventas no han sido suficiente para el desarrollo de la empresa y otras son por falta de pago de muchos clientes por la situación económica del país.

Se ha presentado los requisitos para la aprobación de San Patricio III, los estudios que abarca son estudios de medio ambiente, estudios de agua potable y la lotización de los terrenos para este programa, presentando a la Administración del Municipio de Jaramijó para su aprobación y por motivos de inestabilidad política hasta la presente no se han podido dar trámite a dicho proyecto sin embargo ya existe erogaciones que inciden en este programa, retrasándonos en el programa de ventas.

En San Patricio II, la infraestructura ha avanzado un 50% quedando pendiente la instalación de tuberías de agua potable, alumbrado público, calles lastradas y adecuación de terrenos para que en las temporadas de lluvias no se formen grietas ni acumulaciones de agua.

El programa de San Patricio I se ha insistido en el acta de recepción del programa lotización San Patricio I que hasta la presente fecha el municipio no se ha pronunciado.

Con estos antecedentes pongo a consideración los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2012 con sus soportes legales y dando cumplimiento a las normas de Superintendencia de Compañías, así como las leyes tributarias de Servicio de Rentas Internas ha transcrito mediante disposiciones para su fiel cumplimiento.

Espero señores accionistas que haya cumplido el objetivo para el que fui designado.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,



**Patricio Delgado Panchana**  
**Gerente General**