

PACEDEL

INMOBILIARIA

INFORME DE GERENCIA **Año Económico 2011**

Señores Accionistas de Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

A los dos días del mes de marzo del 2012 me permito presentar el informe económico y administrativo del año 2011 de las actividades realizadas de la empresa Inmobiliaria Pacedel S. A.

El año 2011 el trabajo ha sido muy arduo por cuanto se a presentado los requisitos para la aprobación de San Patricio III, los estudios que abarca son estudios de medio ambiente, estudios de agua potable y la lotización de los terrenos para este programa, presentando en octubre a la administración del Municipio de Jaramijó para su aprobación y por motivos de inestabilidad política hasta la presente no se han podido dar trámite a dicho proyecto sin embargo ya existe erogaciones que inciden en este programa, retrasándonos en el programa de ventas.

En San Patricio II, la infraestructura a avanzado un 20% quedando pendiente la instalación de postes y tuberías de agua potable. En la entrada al programa se a realizado diseños de construcción de vivienda de uno y dos pisos para un total de 64 casas, las mismas que se a perfeccionado cancelando los impuestos y permisos para construcción de las mismas.

El costo de lotización Santa Marianita, Santa Catalina, San Patricio II, terrenos de Jaramijó, San Lorenzo, representan un incremento al 2011 de \$ 344.000 dólares que corresponde al 76% del total de ingresos.

El programa de San Patricio I se ha insistido en la acta de recepción del programa lotización San Patricio I que hasta la presente fecha el municipio no se ha pronunciado.

Con estos antecedentes pongo a su consideración los estados financieros correspondientes al ejercicio 2011 con sus soportes legales y dando cumplimiento a las normas de Superintendencia de Compañías así como a las leyes tributarias que Servicio de Rentas Internas ha escrito mediante disposiciones para su fiel cumplimiento.



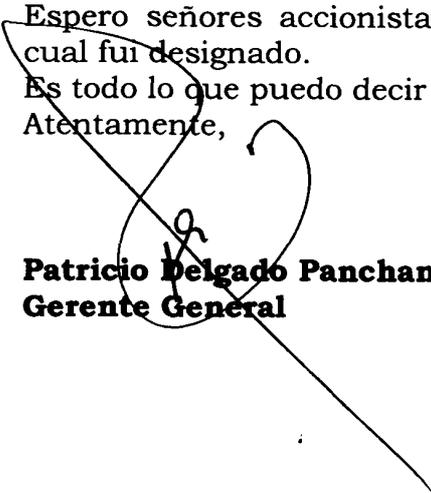
PACEDEL

INMOBILIARIA

Espero señores accionistas que se haya cumplido el objetivo para el cual fui designado.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,



Patricio Delgado Panchana
Gerente General

