

**INFORME DE GERENCIA**  
**Año Económico 2010**

Señores Accionistas de Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

A los primeros días del mes de abril del 2011 me permito presentar el informe económico y administrativo del año 2010 de las actividades realizadas de la empresa Inmobiliaria Pacedel S. A.

El año 2010 la administración de la lotización San Patricio I se procede a la liquidación de sus costos por cuanto la obra fue terminada en el 100% de inversiones y queda un saldo de un 3% de terrenos libre para la venta que serviría para una contingencia del proyecto.

El trabajo ha sido arduo en la lotización de San Patricio II, avanzando en un 40% la infraestructura de movimiento de tierras, calles, y colocación de hitos quedando pendiente la compactación de las calles, instalación eléctrica, colocación de postes y lastreo de calles.

Con estas inversiones ascendemos a la cantidad de \$246.000 que se encuentran justificados con todos sus documentos que la ley permite en sus desembolsos.

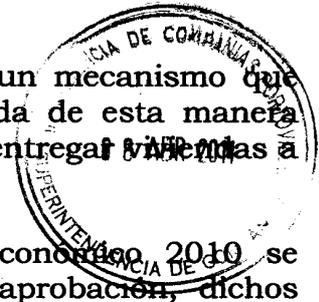
El programa de San Patricio II está dirigido a estratos sociales medios dando una facilidad en la compra de dichos bienes hasta de 3 años plazo lo que da origen a que en el año 2011 el 80% de estos terrenos vendidos serán escriturados, y registrados en los órganos de control como es Registro de la Propiedad y Municipio de Montecristi.

El equipo humano que ha contribuido en esta obra está entregando a la sociedad solares listos para la vivienda dando lugar a trabajo de construcción que es el soporte del buen vivir y bienestar de las familias ecuatorianas.

Señores accionistas de la misma manera se ha tomado contacto para implementar la venta de casas en este programa que estaremos ejecutándole en el año 2011.

Las líneas de crédito que ha creado el BIESS es un mecanismo que podemos utilizarlo para la construcción de vivienda de esta manera estaremos preparados para en una forma eficiente entregar viviendas a un costo razonable en el menor tiempo posible.

Los comprobantes de erogaciones del ejercicio económico 2010 se encuentran a la disposición para su revisión y aprobación, dichos



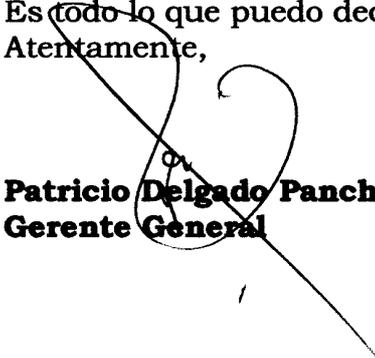
**PACEDEL**  
**INMOBILIARIA**

documentos están respaldados con comprobantes que la legislación ecuatoriana exige para tal fin.

Espero señores accionistas que se haya cumplido el objetivo para el cual fui designado y entregar un sector lotizado a la comunidad con áreas verdes y áreas comunales y cumplir todas las disposiciones legales para el fin dispuesto por ustedes.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,

  
**Patricio Delgado Panchana**  
**Gerente General**



AV. 105 CALLES 106 FRENTE A TEPOPESCA  
Teléfonos: 052-620-287/ 05-2612-299  
EMAIL: [pacedel@pacedel.com](mailto:pacedel@pacedel.com)

MANTA

ECUADOR