INFORME DE GERENCIA
Año Económico 2009

Señores Accionistas de Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

A los treinta y un días del mes de diciembre del 2009 me permito presentar el informe económico y administrativo del año 2009 de las actividades realizadas de la empresa Inmobiliaria Pacedel S. A.

El año 2009 la administración de la lotización San Patricio I tuvo sus resultados positivos dando origen a iniciar la lotización de San Patricio II, el resultado económico del ejercicio 2009 arroja una utilidad de \$42.632,35 y se logró avanzar con la lotización de San Patricio II, lo que incrementa en cinco veces con la cartera del 2008, dicho programa está dirigido a estratos sociales medios y cuyas ventas han sido también agradables por cuanto hemos sido aceptados en el mercado de bienes inmuebles contribuyendo al progreso de la provincia y del país.

En lo referente crédito hipotecarios se canceló un 90% de su totalidad que me complace manifestar, y expresar que ganamos confianza del sistema financiero siendo calificados con tres A, en los bancos Pichincha, Internacional y Machala.

En carpeta se encuentran listos proyectos de viviendas para San Patricio II y Santa Marianita que se tiene previsto que las inversiones estén dirigidas a más de lotización en urbanización y construcción de viviendas cuyo financiamiento lo haremos con las instituciones financieras más conveniente o con el Estado, y que estén en el lapso de diez y ocho meses a partir del mes de abril del 2010.

Con estos antecedentes una forma de estimular a quienes han confiado en la empresa de Inmobiliaria Pacedel S. A. se encuentra lista para lanzar al mercado la emisión de acciones con una rentabilidad que esté en 1 o en 1.5 mayor del porcentaje que las tasas activas del sistema financiero.

Los comprobantes de erogaciones del ejercicio económico 2009 se encuentran a la disposición para su revisión y aprobación, dichos documentos están respaldados con comprobantes que la legislación ecuatoriana exige para tal fin.

Espero señores accionistas que se haya cumplido el objetivo para el cual fui designado y entregar un sector lotizado a la comunidad con áreas verdes y áreas comunales y cumplir todas las disposiciones legales para el fin dispuesto por ustedes.

AV. 105 CALLES 106 FRENTE A TEPOPESCA
Teléfonos: 052-620-287/ 05-2612-299
EMAIL: pacedel@pacedel.com

PACEDEL
INMOBILIARIA

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.
Atentamente,

Patricio Delgado Panchana
Gerente General

28 ABR 2010

AV. 105 CALLES 106 FRENTE A TEPOPESCA
Teléfonos: 052-620-287/ 05-2612-299
EMAIL: pacedel@pacedel.com

MANTA

ECUADOR