

Manta, 27 de marzo del 2008

Señores Accionistas

Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

Habiendo sido nombrado comisario de la empresa, es mi deber cumplir con elevar mi informe sobre la actividad y proceso contable de la empresa Inmobiliaria Pacedel S.A.

La actividad económica durante el año 2007 de la empresa, ha sido de entera satisfacción dando cumplimiento a los principios básicos de contabilidad.

El capital social ha sido cancelado en un 100% estando este capital nominado en dólares de los estados unidos de América.

Con referencia a los índices de rentabilidad, liquidez y solvencia.

El índice de rentabilidad del 5% en el año 2007 nos demuestra una rentabilidad aceptable comparada con las pólizas de las instituciones financieras en dicho año.

El índice de liquidez de 1.49 demuestra que por cada dólar de deuda, está respaldado con \$ 1.49 que representa una liquidez aceptable

La solvencia representa el 54% del capital más los préstamos de accionistas comparado contra el activo total. Si deseamos que el 70% corresponda el respaldo de accionistas se requiere de \$100.000 el aumento de capital.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad y juramento prestado.

Atentamente,


Ing. Carlos Cepeda Y.

Comisario



10 ABR. 2008