

PACEDEL

INMOBILIARIA

Manta, 5 de marzo del 2012

Señores Accionistas
Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

Habiendo sido nombrado comisario de la empresa, es mi deber cumplir con elevar mi informe sobre la actividad y proceso contable de la empresa Inmobiliaria Pacedel S. A.

La actividad económica durante el año 2011 de la empresa, en cuanto a los ingresos y egresos se encuentran a entera satisfacción, aplicando los principios de las NIIF para las Pymes, sustentados en las NEC, que han sido emitidas por la Superintendencia de Compañías, según resolución del 30/12/2011 y circular NAC-DGECCGC11-00007 del Servicio de Rentas Internas según RO 442 del 06 de mayo/2011.

Con referencia a los índices de rentabilidad, liquidez y solvencia debo manifestar lo siguiente:

El índice de rentabilidad en el ejercicio económico 2011 es del 3.76% en relación a las ventas, y la rentabilidad sobre el patrimonio es el 21%, índices aceptables en relación a la actividad inmobiliaria.

El índice de liquidez es de 10.26. en el año 2011, índice que nos demuestra que la deuda por pagar está respaldada 10 veces.

El índice de solvencia 87% que corresponden a los señores accionistas, índice aceptable,

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad y juramento prestado.

Atentamente,



Ing. Carlos Cepeda Y.
Comisario

