

Manta, 31 de diciembre del 2009

Señores Accionistas
Constructora e Inmobiliaria Pacedel S.A.

Habiendo sido nombrado comisario de la empresa, es mi deber cumplir con elevar mi informe sobre la actividad y proceso contable de la empresa Inmobiliaria Pacedel S.A. La actividad económica durante el año 2009 de la empresa, ha sido completamente satisfactoria dando cumplimiento a los principios básicos de contabilidad general. El capital social ha sido cancelado en un 100% estando este capital nominado en dólares de los estados unidos de América.

Con referencia a los índices de rentabilidad, liquidez y solvencia.

El índice de rentabilidad del 3% en el año 2009 nos demuestra una rentabilidad aceptable en el campo inmobiliario.

El índice de liquidez de 13.37 demuestra que por cada dólar de deuda, está respaldado con \$ 13.37 que representa una liquidez para el manejo de otros proyectos.

La solvencia representa el 36% del capital más los préstamos de accionistas comparado contra el activo total. Si deseamos tener mayor solvencia para nuevos proyectos estamos en capacidad de emitir acciones hasta la cantidad \$500.000 que serán cotizados en la bolsa de valores de Quito y Guayaquil.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad y juramento prestado.

Atentamente,


Ing. Carlos Cepeda Y.
Comisario

AV. 105 CALLES 106 FRENTE A TEPOPESCA
Teléfonos: 052-620-287/ 05-2612-299
EMAIL: pacedel@pacedel.com

MANTA

ECUADOR

28 ABR 2010