

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2006**

La compañía INSUCAM' S.A. se estableció en la ciudad de Pedernales con el objetivo principal de ofrecer un servicio a la comunidad con la venta de material de construcción específicamente productos de la Franquicia Disensa: cemento Rocafuerte e hierro Andec, lo cual se a logrado en su totalidad con un buen crecimiento en las ventas, ya que al principio por ejemplo se vendía un viaje de 720 qq de cemento por semana y a finales del ejercicio del 2006 se vendieron hasta 4 viajes por semana.

Otro de los productos que la compañía ha podido vender con gran éxito, y que pertenece a los productos de la Franquicia Disensa, son los accesorios de PVC marca Plastigama, productos de Ideal Alambrec específicamente alambre de púas, y herramientas como carretillas y palas. Las otras marcas de la canasta que provee la franquicia disensa tiene muy poco movimiento razón por la cual se los tiene solo como exhibición.

De acuerdo a mi labor como administrador de la Compañía las disposiciones establecidas por la junta general y el directorio se ha cumplido a cabalidad todas y cada una de las mismas.

El buen trato al cliente.

El buen trato a los proveedores.

El buen trato al personal que labora en la empresa.

Pagando un salario justo.

En este año la compañía accedió a un crédito de \$10 000,00 dólares cedido por disensa para la adecuación del local e implementación del sistema contable y equipos de cómputo. Dicho crédito se cancela mensualmente por un valor de \$250,00 dólares y hasta el momento se encuentra al día en los pagos.

Por otra parte la compañía cuenta con créditos a cortos plazo por un monto de \$15 000,00 dólares para la compra de insumos, con los bancos Bolivariano y Guayaquil. Dichos créditos se encuentran al día en sus pagos y están siéndoos utilizados con uso frecuente ya que que son una importante herramienta de trabajo que nos permite tener una fluidez y flexibilidad de crédito para nuestros clientes.

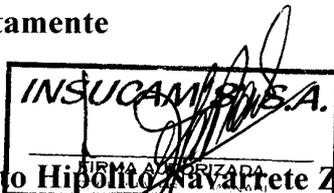


La situación Económica-Financiera de la compañía es la siguiente los activos con un total de \$47.000,00 y los pasivos por \$42.000,00 dólares Americanos.

En cuanto a los resultados tenemos que las ventas fueron de \$312.800,00 los gastos para obtener estas ventas fueron de \$26.114,60 Y los costos de \$282.793,64 obteniendo una utilidad de \$3.892.44. Dólares americanos.

Se propone que las pocas utilidades que se obtuvieron en este medio año de funcionamiento de la compañía, por ser el primero y por que se recupero el capital invertido medio, sea la invertir en la construcción de un nuevo galpón el cual podrá servir como otra bodega cuando la compañía lo necesite.

Atentamente



Jacinto Hipólito Navarrete Zambrano
Gerente General Insucam's S.A.



13 JUL. 2007