

INFORME DE COMISARIO

Señor presidente, Señores Accionistas de la Compañía LIMPIAUSTRO S.A.

En cumplimiento al encargo que me hicieran ustedes, y acogiéndome a lo establecido en el Estatuto de la Compañía y a las disposiciones legales vigentes, una vez que he procedido a la revisión y análisis administrativa-contable de la empresa LIMPIAUSTRO S.A., correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2010. El mismo que ha sido preparado en base al estado financiero; Balance General, y económico de Pérdidas y Ganancias, que me han sido entregados por la administración y luego de la aplicación de normas y principios de auditoria de general aceptación me permito elevar a vuestra consideración las siguientes conclusiones.

ASPECTO ADMINISTRATIVO

La empresa ha cumplido con las normas legales tanto tributarias, laborales, municipales, como con el IESS., a lo dispuesto en el estatuto y reglamento que consta en la Escritura de Constitución, así mismo, se ha dado cumplimiento a todo lo dispuesto por la Junta General de Accionistas.

La marcha, y los diferentes aspectos operacionales de la Compañía LIMPIAUSTRO S.A., en términos generales son satisfactorios.

Los bienes de la compañía se lleva de manera adecuada realizándose controles periódicos, a los mismos, los ingresos en efectivo son depositados a la cuenta corriente que la empresa mantiene en una institución financiera.

ASPECTOS CONTABLES

En calidad de Comisario de la Compañía LIMPIAUSTRO S.A., he realizado un análisis sobre la situación financiera y económica correspondiente al ejercicio 2010.

Este análisis se ha basado en el Estado de Perdidas y Ganancias, Balance General, y sus correspondientes al ejercicio 2010 de los que se deduce los siguientes comentarios:

- El Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General con corte al 31 de diciembre del 2010 presenta una adecuada estructura, conforme a las normas técnicas.
- La contabilidad es llevada de conformidad con las disposiciones legales que se aplican a los Principios Contables generalmente aceptados y practicados en la Republica de Ecuador.
- Los registros de sus operaciones se encuentra expresados en USD dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de curso legal en la Republica del Ecuador y expresados en idioma castellano
- Sus operaciones se sujetan a revisiones y a ser autorizadas y aprobadas.

- Los Estados Económico y Financiero al 31 de diciembre del 2010, arrojan y muestran razonablemente la posición financiera de la empresa guardan relación y correspondencia con los registros y comprobantes originarios de soporte, los mismos que son archivados en forma cronológica y numérica.
- Se concluye que los Estados Económico y Financiero reflejan la real situación de las operaciones de la empresa al 31 de diciembre de 2010.

ASPECTO ECONOMICO.

Análisis del Estado de Perdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico 2010.

LIMPIAUSTRO S.A. ESTADO DE RESULTADOS

RUBROS	EJERCICIO 2010		EJERCICIO 2009		VARIACION	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
Ventas Netas (servicio de limpieza)	47.886	100	9726	100	38.160	392.35
Costo de Ventas		0.00		0.00	--	--
Utilidad Bruta	47.886	100	9.726	100	38.160	392.35
Gastos Adm. y Ctos.	47.136	98.43	10.627	109.27	36.509	343.55
Total Gastos operativos	47.136	98.43	10.627	109.27	36.509	343.55
Utilidad Operativa	750	1.57	- 901	- 9.27	1.651	183.24
-Gastos Financieros				0.00		0.00
+Otros Ingresos	191	0.40	2	0.02	189	9450
-Otros Egresos	0.00			0.00		0.00
Utilidad antes impuesto	941	1.97	- 900	9.25	1.841	204.56

Como se evidencia en el cuadro numero 1 la empresa se dedica exclusivamente al servicio de limpieza que ofrece a clientes.

1.- INGRESOS

Los ingresos están integrados por las cuenta principales de servicios de Limpieza e ingresos no operacionales.

1.1 INGRESOS POR SERVICIOS DE LIMPIEZA

Limpiaustro S.A. tiene un total de ingresos de US \$ 47.886,00 que representan un porcentaje del 99.40%.

1.2 INGRESOS NO OPERACIONALES

Limpiaustro S.A. tiene un total en ingresos no operacionales de US \$ 191.00 que representa un porcentaje del 0.40%.

2.- COSTOS OPERACIONALES

Los costos operacionales están integrados por las cuentas principales de costos por servicios prestados y gastos administrativos.

2.1 COSTOS POR SERVICIOS PRESTADOS Y ADMINISTRATIVOS

Limpiaustro S.A. tiene un total de US \$ 47.136,00 que representa un porcentaje del 98.43 %.

ASPECTOS FINANCIEROS

Para una mejor apreciación individual de grupos de cuentas se presenta el siguiente cuadro.

LIMPIAUSTRO S.A.

RUBROS	EJERCICIO 2010		EJERCICIO 2009		VARIACION	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
Activos						
Disponible	2568	18.56	1.262	10.75	1.306	103.49
Exigible	10.000	72.28	10.050	85.60	--	--
Total Activo Corriente	12.568	90.84	11.312	96.35	1256	11.10
Activos Diferidos	1.267	9.16	429	3.65	838	195.34
Total Activo No Corriente	1.267	9.16	429	3.65	838	195.34
TOTAL ACTIVO	13.835	100	11.741	100	2.094	17.83
Pasivos						
Impuesto por pagar	275	1.99	375	3.19	- 100	- 36.36
Retenciones al Personal				2.29	- 269	- 100
Total Pasivo Corriente	275	1.99	269	5.48	- 369	- 134.18
Reservas Beneficio Sociales	2.018	14.59	644	17.01	21	1.05
Total Pasivo No Corriente	2.018	14.59	1.997	17.01	21	1.05
TOTAL PASIVO	2.293	16.57	1.997	22.49	- 348	- 15.18
Patrimonio						
Capital	10.000	72.28	2.641	85.17	--	--
Reservas	760	5.49	10.000	0.00	760	100
Resultado Acumulado	- 179	- 1.29	0	0.00	- 179	-100
Utilidad del Ejercicio	961	6.95	900	- 7.66	1.861	206.78
Total Patrimonio	11.542	83.43	- 9100	77.51	2.442	26.84
Total Pasivo y Patrimonio	13.835	100	11.741	100	2.094	17.83

Como se evidencia en el cuadro numero dos se puede hacer las siguientes observaciones.

ACTIVO DISPONIBLES

Representa la disponibilidad que la empresa mantiene en bancos equivalente al 18.56% del total del activo.

ACTIVO EXIGIBLE O CUENTAS POR COBRAR

Registran los aporte de accionistas de la empresa, esto representa el 72.28%.

PAGOS ANTICIPADOS

Registran los pagos por impuesto a al renta y al IVA , representa el 9.16% del total de l activo.

PASIVO EXIGIBLE

Registran los impuestos por pagar, representa el 1.99% del total del activo.

PASIVO NO CORRIENTE

Registran las reservas para pago de beneficios sociales, representan el 14.59% del total de activos.

PATRIMONIO

EL patrimonio para el ejercicio económico del 2010 alcanza a US \$ 11.542,00 que sumado el total del pasivo nos da el activo total.

RAZONES FINANCIERAS

1. CAPITAL DE TRABAJO

Cuentas	2010	2009	Variación	%
Activo Corriente	12.568,00	11.312,00	1256,00	11.10
Pasivo Corriente	<u>275.00</u>	<u>644.00</u>	<u>-369.00</u>	<u>134.18</u>
	12.293,00	10.668,00	1625,00	15.23

ANALISIS E INTERPRETACION

El capital de trabajo el en 2010 a tenido un incremento de US \$ 1625.00 con relación al 2009.que era de US \$ 10.668.00.

2 INDICE DE SOLVENCIAS

Cuentas	2010	2009
Activo Corriente	12.568,00	11.312,00
	<u>= 45.70</u>	<u>=17.57</u>
Pasivo Corriente	275.00	644.00

Se deduce que la empresa en el 2010 dispone de US \$ 45.70 dólares para cubrir un dólar de sus obligaciones que en relación al 2009 que fue de US \$ 17.57 ha aumentado en una forma muy representativa.

3 INDICE DE ENDEUDAMIENTO

Cuentas	2010	%	2009	%
Pasivos Totales	2293.00	16,57	1997.00	17.01
Activos Totales	<u>13835.00</u>	<u>100</u>	<u>11741.00</u>	<u>100</u>
DIFERENCIA	11542.00	83,43	9.744.00	82.99

ANALISIS E INTERPRETACION

La situación de endeudamiento refleja el monto de dinero de los acreedores y proveedores que utiliza la compañía en sus operaciones, los que sirven para generar ingresos durante el año 2010.

4.- CONCLUSION

Por lo expuesto las cifras constantes en los estados financieros del balance general y de perdidas y ganancias al 31 de diciembre del 2010, con las que corresponden a los saldos del movimiento contable registrados en los respectivos libros y auxiliares reflejando razonablemente la verdadera situación de la compañía Limpiaustro S.A. por lo que se recomienda se aprobación y los que servirán de base para el ejercicio 2011.

Muy atentamente,


Ing. Patricio Torres
COMISARIO
LIMPIAUSTRO S.A



30 MAY 2011

Sheila Pérez