

Cuenca, 24 de mayo del 2017

SEÑOR

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE CUENCA

Ciudad.

De mis consideraciones:

Como representante legal de URBADIEZ S.A. con expediente No. 95459 Comunico que he procedido a registrar en el libro de acciones y accionistas la siguiente trasferencia de acciones:

ACCIONISTA CEDENTE

NOMBRES: ROMAN FREDI

APELLIDOS: VERA CABRERA

C.I : 0103245734

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NUMERO DE ACCIONES :1

VALOR DE CADA ACCION: \$. 50.00

TIPO DE INVERSION: NACIONAL

ACCIONISTA CESIONARIO

NOMBRES: FRANCISCO IVAN

APELLIDOS: BERREZUETA BERREZUETA

C.I. 0104072921

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

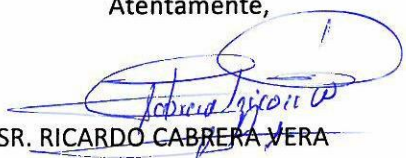
NUMERO DE ACCIONES: 1

VALOR DE CADA ACCION: \$. 50.00

TIPO DE INVERSION: NACIONAL

Por la favorable atención, agradezco anticipadamente,

Atentamente,


SR. RICARDO CABRERA VERA

COMPañIA URBADIEZ S.A.

GERENTE GENERAL

Cuenca, 23 de mayo del 2017

Señor

Ricardo Cabrera Vera

GERENTE DE LA COMPAÑÍA URBADIEZ S.A.

Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Yo, **ROMAN FREDI VERA CABRERA** con C.I. 0103245734 en mi condición de accionista de la Compañía URBADIEZ S.A., por medio de la presente, manifiesto a Ud. que en uso de la facultad que nos concede la ley, a través de nota de cesión he transferido todas las acciones que mantengo en dicha compañía a **DIANA CECILIA BARRETO BERREZUETA** con C.I. 0105014799. Esta transferencia lo recibe a nombre del Sr. **FRANCISCO IVAN BERREZUETA BERREZUETA**, C.I. 0104072921 de acuerdo al PODER GENERAL, conforme lo señala el documento que se adjunta como habilitante; razón por la cual solicitamos se preceda con el trámite correspondiente para legalizar dicha transferencia tanto en la compañía como en los organismos de control respectivo.

Por la atención que se digne dar a la presente, suscribimos

Atentamente,



ROMAN FREDI VERA CABRERA

C.I. 0103245734

CEDENTE



SONIA LUCIA CHIMBO GUALPA

C.I. 0102527256

ESPOSA DEL CEDENTE



DIANA CECILIA BARRETO BERREZUETA

C.I. 0105014799

CESIONARIA APODERADA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CIUDADANIA No. 010324573-4

VERA CABRERA ROMAN FREDI

AZUAY/CUENCA/BANDS

03 DE JUNIO 1972

FECHA DE NACIMIENTO 002- 0114 00184 M

AZUAY/ CUENCA

BANDS DE INSCRIPCION 1972

Fredy Vera



EQUATORIANA***** 043011442

CASADO SONIA LUCIA CHINDO GUALPA

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

LUIS ROGERIO VERA SERRANO

CARMEN LUCILA CABRERA S

CUENCA 04/10/2005

04/10/2017

REN 0414568

Azy



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031 JUNTA No.

031 - 307 NÚMERO

0103245734 CÉDULA

VERA CABRERA ROMAN FREDI
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA

CUENCA CANTÓN

BAÑOS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

FJ PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGM.MJ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHIMBO GUALLPA
SONIA LUCÍA
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1969-07-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ROMAN FREDI
VERA CABRERA

Nº **010252725-6**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHIMBO TACURI ALFONSO MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUALLPA BAYOLIMA MARIA ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
2014-12-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-31


DIRECCIÓN GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO






REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009
JUNTA Nº

009 - 018
NÚMERO

0102527256
CÉDULA


APELLIDOS Y NOMBRES
CHIMBO GUALLPA SONIA LUCÍA
AZUAY
PROVINCIA
CUENCA
CANTÓN
YANUNCAY
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA




CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM. MJ

Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pfeffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 16th day of May 2017
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-793851
9. Seal/Stamp
10. Signature



Whitney A. Clark

Whitney A. Clark
Special Deputy Secretary of State

PODER GENERAL

Hoy, siendo **12 de Mayo de 2017**, en la Ciudad de Woodside, Condado de Queens, Estado de Nueva York, Estados Unidos de Norteamérica, ante mí CYNTHIA GALLEGOS, en calidad de Notario Público, debidamente acreditado y facultado por el Estado de Nueva York para actuar como tal, y en base a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Compareciente.- A la celebración del presente instrumento público comparece: **FRANCISCO IVAN BERREZUETA BERREZUETA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil **SOLTERO**, domiciliado en **la ciudad de Nueva York de los Estados Unidos de Norteamérica**, con cedula de ciudadanía número **0104072921**, con sus propios derechos y con plena capacidad legal para celebrar el presente instrumento. **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Otorgado por el compareciente Poderdante **FRANCISCO IVAN BERREZUETA BERREZUETA**, quien manifiesta que es su voluntad conferir PODER GENERAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de: **DIANA CECILIA BARRETO BERREZUETA**, con cedula de ciudadanía número **0105014799**, para que a su nombre y representación de sus derechos, haciendo sus veces y como si se tratase de su misma persona, proceda a realizar los siguiente: **a)** Me represente ante toda clase de autoridades administrativas, municipales, judiciales, policiales, laborales, tributarias, entidades públicas y privadas, personas jurídicas o naturales, realizando cualquier clase de trámites y procedimientos administrativos presentando solicitudes y recursos según convenga a mis intereses hasta la culminación de los mismos, confiriendo a la mandataria las atribuciones y potestades generales que corresponden a los poderdantes; **b)** A interponer demandas, contestar demandas, reconvencciones, desistir del proceso, transigir, someter a arbitraje o mediación las pretensiones controvertidas en el proceso, continuar los procesos ya iniciados sea en calidad de demandante o demandado, actuar prueba, solicitar medidas cautelares, interponer excepciones, deducir nulidades de los actos procesales, formular recusaciones, e interponer toda clase de recurso como apelación casación, facultando expresamente para que efectué cualquier otro acto procesal en mi defensa; **c)** Queda la mandataria facultada para administrar los bienes presentes y futuros del poderdante muebles e inmuebles, acciones y derechos en general, que actualmente poseo o adquiera en adelante, dándolos en alquiler o arrendamiento, uso, usufructo, fijando el tiempo, precios y otras condiciones, suscriba contratos de arriendo, cobre, pensiones y extienda recibos de cancelación de las mismas en caso de mora en el pago de arriendos solicite el desahucio, la desocupación e inmediato desalojo; **d)** Compre o adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles, aceptando dichas compras; **e)** Venda y enajene en lo posterior, toda clase de bienes muebles e inmuebles de propiedad del Poderdante; así también queda la mandataria autorizada a realizar la cancelación y levantamiento de todo tipo de gravámenes como hipotecas, prendas, patrimonio familiar, etc. que pesen sobre los bienes del Poderdante; **f)** Rescinda contratos de compraventa de bienes inmuebles; **g)** Reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prendas u otras acciones; **h)** Ratifique cualquier compra de bienes inmuebles que otras personas hayan realizado a favor del Poderdante en la República del Ecuador; **i)** Intervenga en

cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; **j)** Celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; **k)** De en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del Poderdante, además, ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Poderdante; **l)** Revoque cualquier Poder, sea Especial o General, que el Poderdante haya otorgado anteriormente a determinadas personas; **ll)** Abra cuentas corrientes, de ahorros o de cualquier tipo en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorro y de crédito en el Ecuador y las administre inclusive las ya existentes; **m)** Proceda a solicitar créditos a mi favor y a mi nombre, es decir a firmar en la letra o letras de cambio, en el Pagaré o Pagarés a la Orden a favor de cualquier persona natural o institución como; Cooperativas de Ahorro y Crédito, Bancos, Mutualistas o en cualquier otra entidad financiera de la República del Ecuador; por lo que podrá aceptar dichas Letras o Pagarés a la Orden en mi representación, en calidad de deudor principal y de ser necesario hipotèque mis bienes para que garanticen dichos créditos. El Poderdante confiere todas las atribuciones de Procuración Judicial inclusive la de delegar total o parcialmente este Poder a cualquier otra persona, o a su vez delegarlo a un Abogado en libre ejercicio de su profesión con fines de Procuración Judicial, especialmente las tipificadas en la normativa pertinente del Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato **TERCERA:** La cuantía.-La cuantía es indeterminada. Todos los actos y atribuciones anteriormente detallados, no son limitantes o restrictivos para el pleno ejercicio y uso del presente poder, siendo que el apoderado o procurador judicial, se encuentren investidos de las más amplias facultades que la naturaleza de lo encomendado requiera para su cumplimiento, de tal manera que no se pueda alegar insuficiencia o limitación del presente poder por falta de cláusula especial dentro del mismo, concediéndole todas las atribuciones y facultades que determina el artículo 41 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos. El mandatario queda facultado a la contratación de uno o varios profesionales del derecho para que represente a los poderdantes en cualquier trámite que se deslinde sobre el presente poder ante cualquier Autoridad Judicial, Administrativa o Seccional del Ecuador. De forma expresa se autoriza al mandatario para delegar o revocar el presente poder con fines de procurador judicial a cualquier profesional del derecho, quedando comprometido a rendir cuentas de su gestión en el uso del presente poder en los términos de los Artículos 42, 43, 44; y siguientes del Código Orgánico General de Procesos. Con la finalidad que el presente instrumento público surta sus efectos legales y jurídicos en el Ecuador, el mismo será legalizado a través de la "apostilla" en virtud de la adhesión de la República del Ecuador a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros" convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla. (Decreto Ejecutivo 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de Junio del 2004 y la ratificación publicada en Registro Oficial número 410 del Martes 31 de Agosto del 2004) el mismo que la República del Ecuador puso en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005 y su aplicación es Ley constitucional.

State of New York
County of Queens } SS:

No. 379194

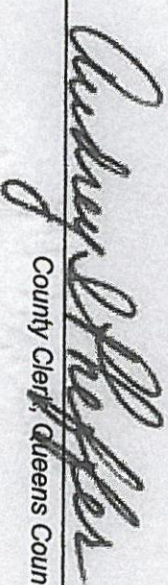
I, **AUDREY I. PHEFFER**, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, **DO HEREBY CERTIFY THAT**

CYNTHIA GALLEGOS

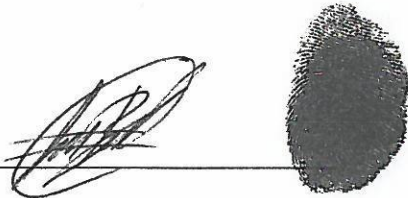


whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC..... and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that he/she is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in his/her office by such public officer and he/she believes that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this
12th day of May, 2017

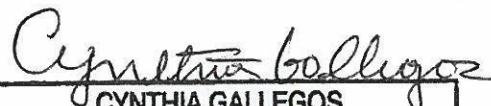

County Clerk, Queens County

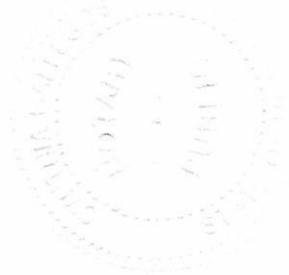
Hasta aquí la voluntad expresa del (la) (los) (las) mandante(s). Para el otorgamiento de este mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al (los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual doy fe.-

X 

State of New York
County of QUEENS
On this 12 of May, 2017 before me came

To me know to be the individual(s)
describe in and executed the forgoing
instrument that they executed the same


CYNTHIA GALLEGOS
NOTARY PUBLIC STATE OF NEW YORK
QUEENS COUNTY
LIC. #01GA6214616
COMM. EXPIRES 12/14/2017



REPÚBLICA DEL ECUADOR **EC** TARJETA DE IDENTIFICACIÓN CONSULAR CONSULAR ID CARD

0104072921

Nombre / First Name
FRANCISCO IVAN

Apellidos / Last Name
BERREZUETA BERREZUETA

Lugar / Fecha de nacimiento / Place and Date of Birth MM/CC
PUCARÁ, 08/12/1973

Dirección / Address / Address, Apt. / City / State
129 WARNER AVE. ROSELYN HEIGHTS, NY 11577-1025

Fecha de Emisión / Date of Issue
11/09/2015

Fecha de Expiración / Expiration Date
11/09/2024

Autoridad / Authority
OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

Firma / Signature



**This is a true
copy from the original**

This is a true
copy from the original



P ECU A5290652 0104072921
HERREZUETA HERREZUETA
FRANCISCO IVAN
12 AGO/AUG 1978
PICARA, ECU
5 NOV/NOV 2014 5 NOV/NOV 2020



P<ECU<HERREZUETA<HERREZUETA<<FRANCISCO<IVAN<<
A5290652<7ECU7808126H20110570104072921<<<<80

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BARRETO BERZUETA
DIANA CECILIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**AZUAY
PUCARA
PUCARA**
FECHA DE NACIMIENTO **1995-11-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **010501479-9**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** **E333312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRETO BARZALLO JORGE RODRIGO


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERZUETA B SARA ESTHER


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**CUENCA
2014-11-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-28

DIRECTOR GENERAL ASesor





 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017 

001 **001 - 095** **0105014799**
JUNTA No. NUMERO CÉDULA

BARRETO BERZUETA DIANA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES



AZUAY
PROVINCIA
PUCARA
CANTÓN
PUCARA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

