Cuenca, 06 de Abril del 2017

Señor.
José David Ochoa Cárdenas
PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA URBADIEZ S.A.
SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

De mis consideraciones:

En Cumplimiento a lo dispuesto en el art. 263 de la Ley de Compañías y como una obligación moral ante ustedes me es grato poner a vuestra consideración el informe económico del ejercicio fiscal por el periodo 2016.
Como es de conocimiento general la actividad del transporte urbano, al ser un sector estratégico, es muy incomprendida por las autoridades respectivas que controlan, regulan, y aplican los procedimientos y directrices que nos permiten operar con nuestras unidades como compañía Urbadiez.
Nuestros reclamos ante las autoridades por intermedio de la Cámara de Transporte, por los Consorcios Concuenca y Sircuenca a los cuales pertenecemos, han sido constantes para lograr objetivos y aspiraciones muy justas como: tarifas, cobro de pasaje mediante medio electrónico, informalidad, carril exclusivo entre otros, pero lamentablemente estos requerimientos no han sido resueltos en su totalidad, debiéndose a intereses políticos que están muy por encima de nuestros objetivos, objetivos que muy lentamente y ha conveniencia de las autoridades se van haciendo realidad.

La Ilustre Municipalidad de Cuenca mediante un convenio firmado con las 7 compañías otorgó un subsidio de $ 600,00 mensuales por unidad para compensar el valor de la media tarifa aplicada a los grupos vulnerables, desde el mes de octubre del 2015 hasta el mes de julio del 2016, es decir únicamente por 10 meses, existiendo el ofreciendo de cancelar los meses restantes hasta que entre en vigencia la nueva tarifa que actualmente se encuentra en estudio.
Los pagos se realizaron en dos cuotas de cinco meses cada una: el 05 de agosto del 2016 por la cantidad de $ 117.000,00 y el 16 de noviembre del 2016 por $ 117.000,00, que por la resolución de los Accionistas estos recursos son destinados para la renovación de la flota.
En el mes de Diciembre se realizó la adquisición de 2 chasis marca Internacional con carrocería Picosa a un costo de $. 116.000 cada uno, habiéndose efectuado ya el pago del 50% como anticipo tanto al proveedor de las carrocerías como de los chasis, esto es la suma de $ 53.500,00 y $62.500,00 respectivamente, y el saldo de $. 118.000,00 se ha invertido en un certificado de depósito a plazo en el Banco del

Para la operación de la flota de la compañía hemos conformado un equipo de trabajo diría muy bueno, pues por dos años consecutivos 2015-2016, Urbadiez ha sido reconocida a nivel del resto de compañías que conforman la cámara de transporte como la compañía que menos reclamos ha tenido por parte de los usuarios y menos multas ha cancelado dentro del Consorcio Concuenca.

Durante todo el año 2016 se ha cancelado al Consorcio Concuenca la cantidad de $ 3.410,00 por concepto de multas esto es $ 87,44 en promedio por cada unidad de Urbadiez; sin embargo como al fin de año se devuelve todo lo recaudado por multas dividido para las 475 unidades, en el mes de diciembre por parte del Consorcio Concuenca se emitió un pago de $ 370,00 por unidad es decir hemos tenido una utilidad de $ 282,56 para cada socio.

Otro aspecto muy importante, pero por ventaja, entendido por la mayoría de socios ha sido la renovación de la flota vehicular.
Con la incorporación de los 2 buses nuevos marca Internacional con carrocerías Picosa que están por llegar en los próximos días; las 2 unidades que entraron a operar desde el mes de marzo del 2016 con chasis marca Internacional y con carrocería AYCO, y los 4 buses marca Internacional que se adquirieron en el año 2014, se habrían renovado ya 8 unidades, sin embargo, este número resulta insuficiente considerando el deterioro real de la flota vigente.

Es mi deber advertirles que la mayoría de unidades se encuentran con las carrocerías muy deterioradas y que en un tiempo muy cercano se hace urgente realizar los arreglos pertinentes, así como también invito a todos ustedes a realizar el esfuerzo que sea necesario para seguir con esta renovación y así prevenir inconvenientes más fuertes en el futuro.

Contablemente, de acuerdo a la depreciación de la flota y por el avalúo individual de cada unidad, en la actualidad sólo se podría renovar una unidad por año, sin embargo, la compañía requiere renovar mínimo cuatro unidades al año, esto nos obliga a tomar resoluciones inmediatas, lamentablemente esta inconveniente debió haberse afrontado mucho tiempo atrás.

De acuerdo a resolución de Junta General realizada a finales de septiembre del 2016 se designó a una comisión de fiscalización integrada por los señores Galo González, Eduardo Mogrovejo, Juan Vásquez, Wilson Ureña conjuntamente con el Comisario Sr. Iván Patiño, para que realicen una revisión del movimiento económico del año 2015 y los costos de construcción de la SEDE SOCIAL, entregando su informe en el mes de noviembre del 2016, conocido y aprobado por

Austro con fecha de emisión 21 de noviembre del 2016, dinero con el cual se cancelará el saldo restante de las unidades cuando lleguen.

Con respecto a los ingresos generados por la compañía a continuación detallo los mismos en el siguiente cuadro:

Detalle de los ingresos durante el año 2016:

Ingresos por aportes socios desgl. Iva	$ 759.037.48
Ingresos brutos: producción de bus 102	$ 58.026.95
Ingreso por días libres	$ 62.978.54
Ingresos por publicidad	$ 22.163.72
Intereses ganados	$ 8.814.93
Oros Ingresos	$. 27.446.37
TOTAL	**$ 938.467.89**

Cabe recalcar que los ingresos por concepto de días libres, publicidad, reingresos, recaudo de la acción de la compañía (unidad 102), venta de chatarra, multas, sobrantes de monedas de dólar, ingresos por movilidad y arreglos que no corresponden a la compañía han sido destinados para cubrir los desembolsos no presupuestados con la cuota semanal de $. 435.00 como es el rubro de depreciación de la flota vehicular, y terminación de la construcción.

Es así que el total de ingresos durante el 2016 asciende a la suma de $. 938.467.89
Los gastos totales del periodo ascienden a $. 922.155.15.
Generando una utilidad contable de: $. 16.312.74, y restando el pago de impuestos, contribuciones y reservas nos queda una utilidad líquida de $. 386.54

El día sábado 15 de octubre del año 2016 se hizo realidad una aspiración de la mayoría de los accionistas esto es la inauguración de la SEDE SOCIAL DE LA COMPAÑIA cuyo costo asciende a $155.537.50, construcción iniciada en el año 2015 con dineros provenientes de los siguientes rubros:

Venta de 6 buses Isuzu	89.800
Reingreso socios 2015-2016	20.000
Devolución del Iva por la compra	45.500
De los 4 buses Internacional	----------
TOTAL	155.300

todos Ud. en Junta General de Accionistas llevada a cabo el 08 de Diciembre del 2016

Mis agradecimientos sinceros al compañero Presidente, a los señores miembros del Directorio, al Sr. Comisario, al compañero jefe de taller, a todos los colaboradores de la compañía y a todos los señores accionistas que todavía piensan y actúan como verdaderos transportistas, siempre pendientes y sintiéndola como suya a la unidad a su cargo, esta colaboración y apoyo de todo este grupo de personas ha sido un pilar fundamental para que la compañía cumpla con los objetivos propuestos.

Atentamente,

Sr. Saúl Ricardo Cabrera Vera
GERENTE