

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(En dólares Americanos)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**TRIEDRO ARQUITECTURA Y DISEÑO CIA. LTDA.** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública del 3 de octubre del 2008 ante el Notario Sexto del Cantón de Cuenca, inscrita en el registro Mercantil 13 de octubre del 2008.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa tiene como objeto social la construcción en general, sean de calles, carreteras, autopistas, acera, canalizaciones de sistemas eléctricos, aguas lluvias y servidas, puentes, avenidas, viviendas sean estas vecinales o unifamiliares y de toda clase de edificio, y residencias, condominios, centros comerciales, galpones, aeropuertos, puertos e instalaciones agrícolas, industriales y comerciales, inclusive podrá constituir bajo el régimen de propiedad horizontal, etcétera.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil de Cuenca.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Avenida Fray Vicente Solano, Ed. Cámara de Construcción oficina 602.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Cuenca con RUC: 0190350797001.

**CAPITAL:**

El capital suscrito es de CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en CUATROCIENTAS acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA cada una.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

• Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General

• Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.



- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada 5 de Abril del 2018. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

## 2.2. Moneda

### a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

## 3. PRESENTACIÓN DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

### Nota 1: Efectivos y equivalentes de efectivo.

El grupo de cuentas de efectivos y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2017 presenta los siguientes saldos:

Caja general matriz	\$ 2735.00
<b>Total efectivo equivalente de efectivo</b>	<b>\$ 2735.00</b>

### Nota 2: Propiedad, planta y equipo

El grupo de cuentas de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2017 presenta los siguientes saldos:

Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	\$ 14,900.00
Muebles y enseres	\$ 976.80
Equipo de computación	\$ 980.00
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	<b>\$ 16.856,80</b>

### Nota 3: Cuentas y documentos por pagar.

La empresa cuenta al 31 de Diciembre del 2017 con un saldo de \$ 1,391.74 en cuentas por pagar a proveedores locales.

### Nota 4: Cuentas y documentos por pagar no corrientes

La empresa al 31 de diciembre del 2017 cuenta con los siguientes saldos:

11-

<i>A accionistas, socios, participes, beneficiarios u otros titulares de derechos representativos de capital</i>	<b>\$ 8.900,00</b>
<i>Otras relaciones, locales</i>	<b>\$ 2,000.00</b>
<b>Total cuentas y documentos por pagar no corrientes</b>	<b>\$ 10,900.00</b>

**Nota 5: Capital y Reserva Legal.**

Al 31 de diciembre del 2017, la empresa no registró ningún aumento de capital ni de reservas, por lo tanto las cuentas contables se mantienen con los siguientes saldos:

<i>Capital</i>	<b>\$ 400.00</b>
<i>Reserva legal</i>	<b>\$ 0.00</b>

**Nota 6: Utilidad del ejercicio.**

Al 31 de diciembre del 2017, la empresa registró los siguientes valores de ingreso y egresos:

<i>Ingresos por ventas</i>	<b>\$ 12,044.40</b>
<i>(-) Costo de ventas</i>	<b>(-) \$ 7842.00</b>
<i>(-) Total Gastos</i>	<b>(-) \$ 3526.20</b>
<i>(=) Ut. Antes de impuestos</i>	<b>\$ 672.20</b>
<i>(-) Total imp. Renta y part. De trabajadores</i>	<b>(-) \$ 0.00</b>
<i>(=) Ut. Neta del ejercicio</i>	<b>\$ 672.20</b>

La empresa generó al 31 de diciembre del 2017, utilidad neta del ejercicio de \$ 672.20, además que cuenta con utilidad acumulada del año 2016 de \$ 12,888.17

**APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Los Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros,



Rafael Andrés Argudo Vélez  
Gerente General  
CI. 130711193-8

LEYDI DANILA NARANJO  
CONTADOR GENERAL  
CI. 0103800124