

Guayaquil, Abril 27 del 2.002

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA
INMOBILIARIA PIVESA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionista de INMOBILIARIA PIVESA S.A., el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2.001

Como usted, podrá observar, de los balances y estados financieros que han sido puestos a su disposición, la compañía durante el presente año, siguió prestando servicios de distinta naturaleza a las empresas y clientes de las diferentes urbanizaciones del grupo Inmobiliario LFG, lo que determino un aumento en los ingresos por estos conceptos, pero paralelamente se incrementaron los gastos administrativos, dando como resultado al final del presente ejercicio un déficit o pérdida en las operaciones.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 de 2.001.

Al termino del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de accionistas.

Es todo lo que tengo que informar de mis actividades como Gerente General, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,


SR. JOSÉ LUIS VELASCO MORENO
GERENTE GENERAL