

Guayaquil, 27 de Abril del 2.001

Señor

PRESIDENTE

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA PIVESA S.A.

Ciudad.-

Estimado Señor:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa, y por su digno intermedio a la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA PIVESA S.A.**, informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2.000.

Como Usted podrá observar de los balances y estados financieros que han sido puestos a su disposición, la compañía, comenzó a prestar servicios varios a empresas y a clientes de las diferentes urbanizaciones del grupo Inmobiliario LFG, para el efecto se ha contratado personal bajo relación de dependencia. El movimiento realizado por estos conceptos es bajo, pero debemos tomar en cuenta que recién incursionamos en esta actividad, pero se prevee que en los próximos años se registren mayores ingresos que le permitan a la compañía mantenerse operativa.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 de 2.000.

Al termino del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General.

Es todo lo que tengo que informar de mis actividades como Gerente General, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,



SR. JOSE LUIS VELASCO M.
GERENTE GENERAL

19 JUN. 2001

