

Guayaquil, 16 de abril de 1997

Señor

PRESIDENTE

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA PIVESA S.A.

Ciudad.-

Estimado Señor:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA PIVESA S.A.**, informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 1.996.

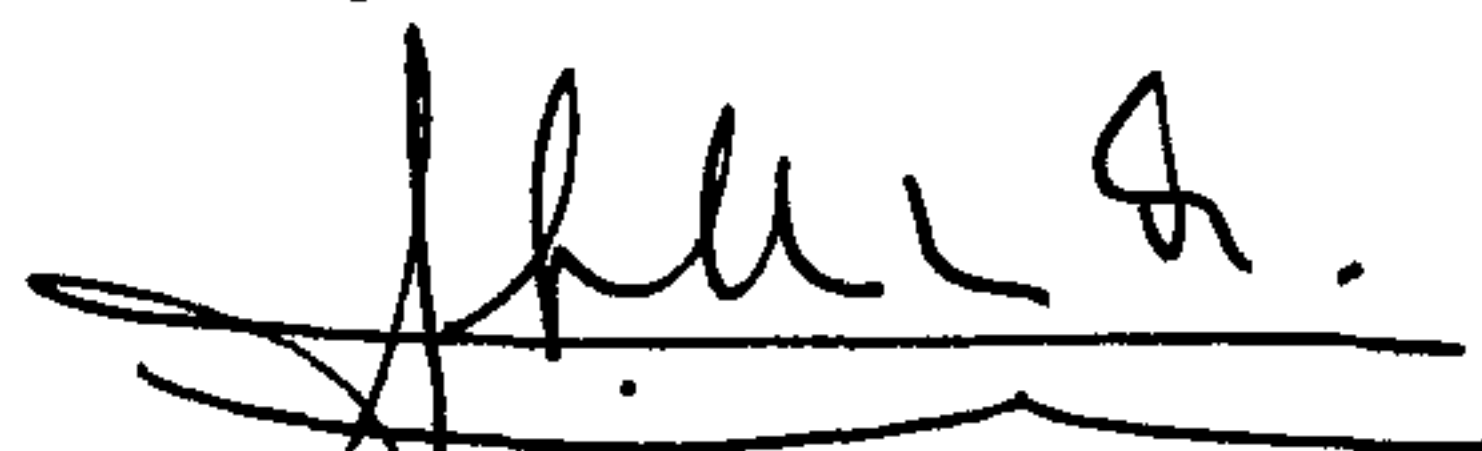
Como Usted podrá observar de los balances y estados financieros que han sido puestos a su disposición, el ejercicio del año no presenta movimientos alguno.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 de 1.996.

Al termino del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General, y se han cumplido las metas en cuanto a financiamiento y organización.

Es todo lo que tengo que informar de mis actividades como Gerente General, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

Muy Atentamente,


SR. JOSE LUIS VELASCO M.
GERENTE GENERAL



30 Abr. 1997