FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA
PRESENTACION DEL BALANCE
FORMULARIO PARA SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 6 No. 0005063

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Ruc. 0990362149001	Exp. 0545-7	Razón Social	INMOBILIARIA RIVESA S.A				
Provincia GUAYAS	09	Cantón GUAYAQUIL	390	Parroquia GUAYAQUIL			
Dirección C.C.ALBAN BORJA PTA.2 OFIC.4		101	206-300	200-060			
Actividad ADQUISICION,COMPRA Y VENTA BIENES INM.		83101	388				
Representante Legal LUIS VELASCO VITERI			1300640446				
—	—	—	—	—	—	—	—

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	53.010
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	15'675.911
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	3'268.604
Otros activos corrientes	113	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	18'997.525
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	115	3'266.213
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	116	—
Vehículos	117	—
Otros activos fijos	118	—
(-) Depreciación acumulada	119	—
TOTAL ACTIVO FIJO	120	3'266.213
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	121	—
Gastos de organización y constitución	122	—
Gastos de investigación exploración y otros	123	695.283
Aportaciones en asociaciones	124	—
Otros activos no corrientes	125	—
(-) Amortización acumulada	126	—
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	127	695.283
TOTAL DE ACTIVOS (101 + 114 + 120 + 127)	128	22'959.021
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	—
Documentos por pagar	202	—
Provisiones sociales por pagar	203	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—
Otros pasivos corrientes	206	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	—
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—
Obligaciones emitidas	213	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	—
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	—
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—
Reservas	304	8'500.428
Reserva por revalorización del patrimonio	305	13'281.247
Reexpresión monetaria	306	(3'822.654)
Otros superávits	307	—
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	22'959.021
TOTAL PASIVO PATRIMONIO (216 + 310)	320	22'959.021

INGRESOS	
Ventas gravadas con I.V.A.	—
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	—
Exportaciones	—
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	—
Dividendos percibidos	—
Rentas exentas y no gravad.	—
Rentas con impuesto único	—
Otras rentas	—
TOTAL INGRESOS	—
COSTO DE VENTAS	
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	—
Compra de productos terminados	—
Importaciones de productos terminados	—
(-)Inventario final de productos terminados	—
Inventario inicial de materia prima	—
Compras de materia prima	—
Importaciones de materia prima	—
(-) Inventario final de materia prima	—
Mano de obra directa	—
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	—
Mano de obra indirecta	—
Suministros y materiales	—
Seguros de inventarios maquin., equip., y edif.	—
Aportes IESS y beneficios sociales	—
Mantenimiento y reparaciones	—
Energía, agua y teléfono	—
Otros gastos de fabricación	—
Inventario inicial de productos en proceso	—
(-) Inventario final de productos en proceso	—
Inventario inicial de productos terminados	—
(-) Inventario final de productos terminados	—
TOTAL COSTO DE VENTAS	—
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	—
Comisiones en ventas y publicidad	—
Gastos de gestión	—
Agua, luz, teléfono, télefax y fax	—
Impuestos, contribuciones y otros	—
Depreciación de bienes y amortizaciones	—
Cuentas incobrables y baja de inventarios	—
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	—
Intereses y comisiones	—
Provisiones deducibles	—
Otros gastos de administración y ventas	—
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	—
GASTOS NO OPERACIONALES	
Pérdida en venta de activos	—
Pérdida por diferencia de cambio	—
Otros gastos no operacionales	—
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	—
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	—
(+) Gastos no deducibles (en el país)	—
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	—
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	—
Utilidad Neta (580+581+582-583)	—
(-) Participación 15% de trabajadores	—
(-) 85% Dividendos percibidos	—
(-) 85% Rentas con impuesto único	—
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	—
(-) Reinversiones y leyes de fomento	—
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	—
Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	—

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	710	—
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	711	—
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	712	—

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
—	705	—	706	—	707	—

DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP.	730	—	EJER. IMP.	731	—	No. TRANS.	732	—	FECHA	—	733
IMP.	740	—	EJER. IMP.	741	—	No. TRANS.	742	—	FECHA	—	743
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751							

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	—
(-) TOTAL COMPENSACIONES	—
(-) Anticipos pagados	—
(-) Impuestos retenidos	—
SALDO A PAGAR	—
Interés por mora	—
Multas	10.000
TOTAL PAGADO	10.000

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del Contribuyente

Firma del Contador

Nombre: 900 ERMIDA CORDOVA

Mat. No. 983 16541

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito
S/. 10.000	S/.	—	S/. —

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

FILANBANCO 011033000083 1

1999/02/01 S/.10.000 Caja: 001014001 Tr.: 164

FILANBANCO
Ag. Alban Borja
1 FEB 1999