

**DECLARACIONE DE FIDELIDAD A LA LEY**  
**FORMA Y UNIFORME BALANCE**  
**FORMA Y UNIFORME SOCIEDAD**  
 EJERCICIO FISCAL 199 **5** No. A00050864

|                                        |        |                          |            |           |
|----------------------------------------|--------|--------------------------|------------|-----------|
| 0990362149001                          | 9545-7 | INMOBILIARIA PIVESA S.A. |            |           |
| GUAYAS                                 | 09     | GUAYAQUIL                | 390        | GUAYAQUIL |
| C.C.ALBAN BORJA OFIC.                  |        | 101                      | 206-300    | 200-060   |
| ADQUISICION,COMPRA Y VENTA BIENES INM. |        |                          | 83101      | 388       |
| LUIS VELASCO VITERI                    |        |                          | 1300640446 |           |

| ACTIVO CORRIENTE                                                   |            |                   | INGRESOS                                                 |            |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Caja, bancos                                                       | 100        | 53.010            | Ventas gravadas con I.V.A.                               |            |                  |
| Inversiones financieras temporales                                 | 105        | --                | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   |            |                  |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 109        | --                | Exportaciones                                            |            |                  |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 109        | --                | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  |            |                  |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 109        | 16'350.485        | Dividendos percibidos                                    |            |                  |
| Inventario de materia prima                                        | 110        | --                | Rentas exentas y no gravad.                              |            |                  |
| Inventario de productos en proceso                                 | 110        | --                | Rentas con impuesto único                                |            |                  |
| Inventario de suministros y materiales                             | 110        | --                | Otras rentas                                             |            |                  |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | 110        | --                |                                                          |            |                  |
| Mercaderías en tránsito                                            | 110        | --                | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                   |            |                  |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 110        | --                | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    |            |                  |
| Impuestos anticipados                                              | 110        | 3'268.604         | Compra de productos terminados                           |            |                  |
| Otros activos corrientes                                           | 110        | --                | Importaciones de productos terminados                    |            |                  |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                      | <b>110</b> | <b>19'672.099</b> | (-) Inventario final de productos terminados             |            |                  |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                                 |            |                   | Inventario inicial de materia prima                      |            |                  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 120        | 2'588.945         | Compras de materia prima                                 |            |                  |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 120        | --                | Importaciones de materia prima                           |            |                  |
| Vehículos                                                          | 120        | --                | (-) Inventario final de materia prima                    |            |                  |
| Otros activos fijos                                                | 120        | --                | Mano de obra directa                                     |            |                  |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 120        | --                | Depreciación de maquin., equip. y edif. de fra.          |            |                  |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                                           | <b>120</b> | <b>2'588.945</b>  | Mano de obra indirecta                                   |            |                  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |            |                   | Suministros y materiales                                 |            |                  |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 130        | --                | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         |            |                  |
| Gastos de organización y constitución                              | 130        | 226.430           | Aportes IESS y beneficios sociales                       |            |                  |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 130        | --                | Mantenimiento y reparaciones                             |            |                  |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 130        | --                | Energía, agua y teléfono                                 |            |                  |
| Otros activos no corrientes                                        | 130        | --                | Otros gastos de fabricación                              |            |                  |
| (-) Amortización acumulada                                         | 130        | 205.721           | Inventario inicial de productos en proceso               |            |                  |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                 | <b>130</b> | <b>20.709</b>     | (-) Inventario final de productos en proceso             |            |                  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                                | <b>130</b> | <b>22'281.753</b> | Inventario inicial de productos terminados               |            |                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                            |            |                   | (-) Inventario final de productos terminados             |            |                  |
| Cuentas por pagar                                                  | 140        | --                | <b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>                 |            |                  |
| Documentos por pagar                                               | 140        | --                | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones |            |                  |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 140        | --                | Comisiones en ventas y publicidad                        |            |                  |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 140        | --                | Gastos de gestión                                        |            |                  |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 140        | --                | Agua, luz, teléfono, etc.                                |            |                  |
| Otros pasivos corrientes                                           | 140        | --                | Impuestos, contribuciones y otros                        |            | 1'036.515        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                      | <b>140</b> | <b>--</b>         | Depreciación de bienes y amortizaciones                  |            | 22.266           |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>                           |            |                   | Cuentas incobrables y baja de inventarios                |            |                  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 145        | --                | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       |            |                  |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 145        | --                | Intereses y comisiones                                   |            |                  |
| Obligaciones emitidas                                              | 145        | --                | Provisiones deducibles                                   |            |                  |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 145        | --                | Otros gastos de administración y ventas                  |            | 1'733.000        |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                                    | <b>145</b> | <b>--</b>         | <b>TOTAL PASIVO</b>                                      | <b>145</b> | <b>2'791.781</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                             |            |                   | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                           |            |                  |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 150        | 5'000.000         | Pérdida en venta de activos                              |            |                  |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 150        | --                | Pérdida por diferencia de cambio                         |            |                  |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 150        | --                | Otros gastos no operacionales                            |            |                  |
| Reservas                                                           | 150        | 8'500.428         | <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>      |            | (2'791.781)      |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305        | 7'727.913         | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    |            |                  |
| Reexpresión monetaria                                              | 305        | 3'845.193         | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                |            |                  |
| Otros superávits                                                   | 305        | --                | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             |            |                  |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 305        | (2'791.781)       | Utilidad Neta (580+581+582-583)                          |            | (2'791.781)      |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 305        | --                | (-) Participación 15% de trabajadores                    |            |                  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                              | <b>150</b> | <b>22'281.753</b> | (-) 85% Dividendos percibidos                            |            |                  |

|                                                           |     |                                            |                    |
|-----------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b> |     | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas |                    |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)        | --  | (-) Reinversiones y leyes de fomento       |                    |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)          | --- |                                            | <b>(2'791.781)</b> |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771)                         | --- | <b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>     |                    |

|                                     |                                   |                                                                |                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b> |                                   | <b>Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (500 - 591)</b> | <b>(2'791.781)</b>    |
| <b>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</b>     | <b>HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.</b> | <b>RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES</b>                             | <b>IMPUESTO UNICO</b> |

| DETALLE DE COMPENSACIONES |     |  |          |     |  |          |     |  |         | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |  |  |  |
|---------------------------|-----|--|----------|-----|--|----------|-----|--|---------|------------------------------------|--|--|--|
| IMP                       | 738 |  | EJER IMP | 731 |  | IMP TRAM | 732 |  | IMP INC |                                    |  |  |  |
| IMP                       | 740 |  | EJER IMP | 741 |  | IMP TRAM | 742 |  | IMP INC |                                    |  |  |  |
| REEXP MON                 |     |  | EJER IMP | 751 |  |          |     |  |         |                                    |  |  |  |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Lev 56)

(-) TOTAL COMBINACIONES

(-) Anticipos pagados

(-) Impuestos retenidos

100

1990

[illegible]

NO. 111

TOTAL PAGE 017

\*\*\*\*\*

71. PARFIELD

EL PACIFIC  
00000000

9/10 000\*\*\* 20%

57.10.00044 297

... ..

**2ª Cópia: Superintendencia de Compañías**

**Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29**

**SELLO Y FECHA DE RECEPCION**

Exp. 1998

BANCO DEL PACIFICO

30-006-000585-0

Valor : S/.10.000\*\* 29/ENE/1999 CAJA:0091 REF:5988910