

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA PIVESA S. A.		SIGLAS PIVESA	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 9545-78
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Los Ceibos Av. Principal 512	Teléfono: 303760	Casilla
SUCURSAL(ES)				Cable

Período del balance:
De: **1ro. de Noviembre** de 19**78** Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidentes:

Pino

NOMBRES

Morán

Germán

C.I. O PASAPORTE

0902669233

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

Vicepresidentes:

Gerente (s)

Velasco

Viteri

Luis

1300640446

Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)

Luis Velasco Viteri

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s)

Gerente.

Período **5 años**

Fecha del nombramiento

Noviembre 24/78

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LUIS CORDOVEZ DE LA TORTE

Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **9 de Octubre 1409 y Machala**

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **18 ABR. 1980** de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

[Handwritten Signature]

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			1'388.984.21	10.00
10.01 Caja y bancos	1'388.984.21			
12.00 INVERSIONES			6'750.000.00	12.00
12.01 Acciones Cédulas	6'750.000.00			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			15.000.00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar Varios Deudores	15.000.00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			810.283.79	
18.01 Intereses Gastos Pre-operacionales	810.283.79			
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8'964.268.00			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			13'746.075.45	20.00
20.01 Terrenos		1'478.700.05		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso		12'267.375.40		
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES				24.00
24.01 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS			122.413.00	26.00
26.01 Gastos de constitución	Valor inicial	Amortiz. acumulada		
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES				28.00
28.01 Terrenos	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		13'868.488.45		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			22'832.756.45	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'100.792.00	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	6'194.847.80		6'194.847.80	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	5'167.116.65		5'167.116.65	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	9'000.000.00		9'000.000.00	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	21'462.756.45		21'462.756.45	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'370.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'370.000.00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			22'832.756.45	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	

NOTA: EL BALANCE COMPRENDE DE NO-VIEMBRE 1 De 1978 A DICIEMBRE 31 DE 1.979 SEGUN AUTORIZACION 7.957 DE AGOSTO 28 DE 1979 DEL SEÑOR DIRECTOR GENERAL DE RENTAS.- NO SE LIQUIDA PERDIDAS & GANANCIAS POR CUANTO LA EMPRESA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE INVERSIONES.-ESTA CONSTRUYENDO UN EDIFICIO LLAMADO TORRE BOYACA EN PADRE SOLANO Y BOYACA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y exacto.

INMOBILIARIA RIVESA S.A.

Luis Velasco
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Luis Velasco V.
GERENTE

Luis Comas
EL CONTADOR
LUIS COMAS
CONTADOR PUBLICO
REGISTRO No. 1.481

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con las normas contables generalmente aceptadas.

Comisario

Lugar y fecha:

Guayaquil., 18 ABR. 1980

TOTAL DEL ACTIVO (A+B)