

# **UNITERRA S.A.**

*Baltazara de Calderón 3-76 y GranColombia  
Cuenca -Ecuador*

Cuenca, 15 de Marzo de 2.013.

## **INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, los Estatutos de la empresa y según consta en la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de UNITERRA S.A., presento el informe de actividades por el ejercicio económico del año 2012.

Durante el año pasado por múltiples circunstancias entre ellas la situación económica de nuestro país, no hemos podido desarrollar alguna actividad relacionada con el objeto social de nuestra empresa.

Informo que la empresa adquirió un departamento en la ciudad de Quito y las respectivas escrituras se firmaron con fecha 06 de septiembre del 2012 ante del Notario tercero del cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, esto es: el departamento número siete, P.B. Planta Alta Porche Jardín A, Jardín B, Bodega G, estacionamiento 40, estacionamiento 41 que forman parte del proyecto de INDIGO GARDENS.

Adicionalmente informo que la empresa a finales del año pasado inició con los trámites pertinentes para acceder a un crédito en un banco a fin de cancelar la compra del departamento en Quito y se espera que el crédito sea aprobado durante este año 2013, es de recalcar que para este crédito se presentó el mismo departamento como garantía real para ser hipotecado, según autorización dada por ustedes en la Sesión de la Junta General de Accionistas celebrada del 05 de octubre del 2012.

Finalmente informo que hemos cumplido con las obligaciones tributarias que por ley nos corresponde y hemos cumplido con la obligación de llevar todos los libros y controles societarios y contables de Ley.

En la lectura del Balance General, explicare las cuentas del Activo y del Pasivo respectivamente.

Dejo, Señores Accionistas de UNITERRA S.A. a consideración de ustedes este breve informe de gerencia.

Atentamente;

Ing. Francisco Espinosa Holguín  
Gerente General.