

Cuenca, 14 de Marzo de 2.017

Señores
UNITERRA S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Como Comisario de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.016

Libros de Accionistas y contables.

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros Contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración ha cumplido con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

ESTADO DE SITUACION DE LA COMPAÑÍA

UNITERRA S.A.

BALANCE GENERAL

2015

2016

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	\$ 4,404.23	\$ 67,627.38
Disponible	\$ 986.59	\$ 983.86
Exigible	\$ 0.00	\$ 0.00
Anticipo Proveedores	\$ 0.00	\$ 0.00
Inventarios	\$ 0.00	\$ 0.00
Pagos Anticipados	\$ 3,417.64	\$ 66,643.52
ACTIVO FIJO	\$ 187,671.86	\$ 187,671.86
Activo Fijo no depreciable	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00
Activo Fijo depreciable	\$ 137,671.86	\$ 137,671.86
(Depreciación acumulada Activo Fijo)	\$ 0.00	\$ 0.00
ACTIVO DIFERIDO	\$ 10,517.86	\$ 10,697.17
Gastos diferidos	\$ 10,517.86	\$ 10,697.17
(Amortización de Gastos Diferidos)	\$ 0.00	\$ 0.00
OTROS ACTIVOS	\$ 0.00	\$ 0.00
Depósitos en Garantía	\$ 0.00	\$ 0.00
Cuentas de orden	\$ 0.00	\$ 0.00

Total del Activo	\$ 202,593.95	\$ 265,996.41
-------------------------	----------------------	----------------------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	\$ 201,793.95	\$ 265,196.41
Proveedores	\$ 0.00	\$ 0.00
Otros pasivos corrientes	\$ 201,793.95	\$ 265,196.41
PASIVO A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
Créditos terceros	\$ 0.00	\$ 0.00
Otros pasivos corrientes	\$ 0.00	\$ 0.00

Total Pasivo	\$ 201,793.95	\$ 265,196.41
---------------------	----------------------	----------------------

PATRIMONIO

Capital	\$ 800.00	\$ 800.00
Reservas	\$ 0.00	\$ 0.00
Resultados anteriores	\$ 0.00	\$ 0.00
Resultado del Ejercicio	\$ 0.00	\$ 0.00

Total Patrimonio	\$ 800.00	\$ 800.00
-------------------------	------------------	------------------

Total Pasivo (más) Patrimonio	\$ 202,593.95	\$ 265,996.41
--------------------------------------	----------------------	----------------------

De acuerdo a la información que presenta el Estado de Situación General de la empresa durante el año 2016 se incrementa el activo corriente porque se sigue incurriendo en gastos de constitución y pago de impuesto mínimo al SRI ya que la compañía hasta la fecha no ha iniciado con su actividad para la cual fue creada durante este año también se incrementa el activo por anticipos entregado para la compra del departamento en un condominio habitacional “Casas del Cipres”. Adicional también se incrementa el valor de los otros activos corriente los mismos que sirvieron para cubrir los gastos incurridos en el activo corriente.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General y Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas generales aceptadas.

Finalmente por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de UNITERRAS.A. al 31 de diciembre de 2.016, reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

Atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Juana Catalina Idrovo', enclosed within a circular scribble.

Sra. Juana Catalina Idrovo.
COMISARIO.
C.I.0104493457