

*Catalina Idrovo Calle*  
Rio Misisipi y Río Grande  
Teléfono 2400431 Celular 0987220677

Cuenca, 15 de Marzo de 2.013

**Señores**  
**UNITERRA S.A.**  
**Ciudad.**

Señores:

Como Comisario de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.012

**Libros de Accionistas y contables.**

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros Contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración ha cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

**Catalina Idrovo Calle**  
 Río Misisipi y Río Grande  
 Teléfono 2400431 Celular 0987220677

**UNITERRA S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**2011**

**2012**

**ACTIVO**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 138,476.52</b>	<b>\$2,499.30</b>
-------------------------	----------------------	-------------------

Disponible	\$ 634.80	\$633.14
Exigible	\$ 136,738.50	\$0.00
Anticipo Proveedores	\$ 0.00	\$0.00
Inventarios	\$ 0.00	\$0.00
Pagos Anticipados	\$ 1,103.22	\$1,866.16

<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>\$ 50,000.00</b>	<b>\$187,671.86</b>
--------------------	---------------------	---------------------

Activo Fijo no depreciable	\$50,000.00	\$50,000.00
Activo Fijo depreciable	\$0.00	\$137,671.86
(Depreciación acumulada Activo Fijo)	\$0.00	\$0.00

<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>\$ 1,858.05</b>	<b>\$2,654.28</b>
------------------------	--------------------	-------------------

Gastos diferidos	\$ 1,858.05	\$2,654.28
(Amortización de Gastos Diferidos)	\$ 0.00	

<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$0.00</b>
----------------------	----------------	---------------

Depósitos en Garantía \$ 0.00

Cuentas de orden \$ 0.00

<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 190,334.57</b>	<b>\$192,825.44</b>
-------------------------	----------------------	---------------------

**PASIVO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 189,534.57</b>	<b>\$192,025.44</b>
-------------------------	----------------------	---------------------

Proveedores	0	\$0.00
Otros pasivos corrientes	\$189,534.57	\$192,025.44

<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$0.00</b>
-----------------------------	----------------	---------------

Créditos terceros	\$ 0.00	\$0.00
Otros pasivos corrientes		

<b>Total Pasivo</b>	<b>\$ 189,534.57</b>	<b>\$192,025.44</b>
---------------------	----------------------	---------------------

**PATRIMONIO**

Capital	\$800.00	\$800.00
Reservas	\$0.00	\$0.00
Resultados anteriores	\$0.00	\$0.00
Resultado del Ejercicio	\$0.00	\$0.00

<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$800.00</b>	<b>\$800.00</b>
-------------------------	-----------------	-----------------

<b>Total Pasivo (más Patrimonio)</b>	<b>\$ 190,334.57</b>	<b>\$192,825.44</b>
--------------------------------------	----------------------	---------------------

**Catalina Idrovo Calle**  
Río Misisipi y Río Grande  
Teléfono 2400431 Celular 0987220677

De acuerdo a la información que presenta el Estado de Situación General de la empresa durante el año 2012 se incrementa el activo fijo por la compra de un departamento ubicado en la ciudad de Quito el mismo que fue escriturado con fecha 06 de septiembre del 2012 ante del Notario tercero del cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado y a su vez se incrementa el pasivo por los valores cancelados por la compra del departamento.

### **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General y Contabilidad que los respaldan ha sido elaborada siguiendo las normas generales aceptadas.

Finalmente por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de UNITERRA S.A. al 31 de diciembre de 2.012, reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

Atentamente;



Catalina Idrovo Calle  
COMISARIO.  
CI:0104493457