

Cuenca, 02 de Marzo de 2.018

**Señores
TERRALUNA S.A.
Ciudad.**

Señores:

Como Comisario de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.017

Libros de Accionistas y contables.

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación a los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros Contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración ha cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERAS:

ESTADOS FINANCIEROS

TERRALUNA S.A.

BALANCE GENERAL

	2016	2017
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 602,158.22	\$ 2,158.22
Disponible	2011.57	2011.57
Inversiones	0	0
Exigible	600000	0
Anticipo Proveedores	0	0
Credito Tributario Iva	29.47	29.47
Pagos Anticipados	117.18	117.18
ACTIVO FIJO	\$ 0.00	\$ 0.00
Activo Fijo no depreciable	\$ 0.00	\$ 0.00
Activo Fijo depreciable	\$ 0.00	\$ 0.00
(Depreciación acumulada Activo Fijo)	\$ 0.00	\$ 0.00
ACTIVO DIFERIDO	(\$ 0.02)	(\$ 0.02)
Gastos diferidos	\$8,579.18	\$8,579.18
(Amortización de Gastos Diferidos)	(\$ 8,579.20)	(\$ 8,579.20)
OTROS ACTIVOS	\$ 0.00	\$ 0.00
Depósitos en Garantía		
Cuentas de orden		
Total del Activo	\$ 602,158.20	\$ 2,158.20
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	\$ 68,992.14	\$ 160.08
Proveedores	\$0.00	\$0.00
Otros pasivos corrientes	\$68,992.14	\$160.08
PASIVO A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
Créditos terceros	\$0.00	\$0.00
Otros pasivos corrientes		
Total Pasivo	\$ 68,992.14	\$ 160.08
PATRIMONIO		
Capital	\$800.00	\$800.00
Reservas		
Resultados anteriores	(\$ 50,117.47)	\$ 1,573.62
Resultado del Ejercicio	(\$ 5,601.96)	(\$ 375.50)
Superavit por vta de activos	\$ 588,085.44	\$ 0.00
Perdida en Vta de acciones	(\$ 789,117.50)	\$ 0.00
Dividendos percibidos	\$ 789,117.55	\$ 0.00
Total Patrimonio	\$ 533,166.06	\$ 1,998.12

Total Pasivo (más) Patrimonio	\$ 602,158.20	\$ 2,158.20
--------------------------------------	----------------------	--------------------

De acuerdo a la información del Balance General podemos analizar que durante el año 2017 el mayor cambio que se da es la eliminación de cuentas por cobrar a Desarrollo Inmobiliario Challuabamba en vista que la compañía se liquida y la accionistas asumen la responsabilidad de la deuda.

Durante el año 2017 solo tenemos el pago de impto de US\$ 375.50 y por lo tanto este valor es la pérdida de la compañía

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General y Contabilidad que la respalda ha sido elaborada siguiendo las normas generales aceptadas.

Finalmente por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de TERRALUNA S.A. al 31 de diciembre de 2.017, reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

Atentamente,



Catalina Idrovo Calle
COMISARIO.
C.I. 0104493457