

Cuenca, 20 de Marzo de 2.013

Señores
TERRALUNA S.A.
Ciudad.

Señores:

Como Comisario de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.012

Libros de Accionistas y contables.

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación a los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros Contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración ha cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

ESTADOS FINANCIEROS

TERRALUNA S.A.

BALANCE GENERAL

2011

2012

ACTIVO

Catalina Idrovo Calle

Río Misisipi y Río Grande

Teléfono 2400431 Celular 087220677

ACTIVO CORRIENTE	\$ 3,307,495.24	\$3,307,488.65
Disponible	\$ 2,678.06	\$2,671.47
Inversiones	\$ 2,700,000.00	\$2,700,000.00
Exigible	\$ 604,700.00	\$604,700.00
Anticipo Proveedores	\$ 0.00	\$0.00
Inventarios	\$ 0.00	\$0.00
Pagos Anticipados	\$ 117.18	\$117.18
ACTIVO FIJO	\$ 0.00	\$0.00
Activo Fijo no depreciable	\$0.00	\$0.00
Activo Fijo depreciable (Depreciación acumulada Activo Fijo)	\$0.00	\$0.00
ACTIVO DIFERIDO	\$ 6,863.34	\$5,147.50
Gastos diferidos	\$ 8,579.18	\$8,579.18
(Amortización de Gastos Diferidos)	-\$ 1,715.84	-\$3,431.68
OTROS ACTIVOS	\$ 0.00	\$0.00
Depósitos en Garantía	\$ 0.00	\$0.00
Cuentas de orden	\$ 0.00	\$0.00

Total del Activo	\$ 3,314,358.58	\$3,312,636.15
-------------------------	------------------------	-----------------------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	\$ 32,602.26	\$32,647.94
Proveedores	0	\$0.00
Otros pasivos corrientes	\$32,602.26	\$32,647.94
PASIVO A LARGO PLAZO	\$ 2,520,000.00	\$1,988,882.50
Créditos terceros	\$ 2,520,000.00	\$1,988,882.50
Otros pasivos corrientes		
Total Pasivo	\$ 2,552,602.26	\$2,021,530.44

PATRIMONIO

Capital	\$800.00	\$800.00
Reservas	\$0.00	
Resultados anteriores	\$0.00	-\$7,129.12
Resultado del Ejercicio	-\$7,129.12	-\$1,768.16
Superavit por vta de activos	\$588,085.44	\$588,085.44
Dividendos percibidos	\$180,000.00	\$711,117.55
Total Patrimonio	\$761,756.32	\$1,291,105.71

Total Pasivo (más Patrimonio)	\$ 3,314,358.58	\$3,312,636.15
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Catalina Idrovo Calle

Río Misisipi y Río Grande

Teléfono 2400431 Celular 087220677

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General y Contabilidad que los respaldan ha sido elaborada siguiendo las normas generales aceptadas.

Finalmente por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de TERRALUNA S.A. al 31 de diciembre de 2.012, reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Catalina Idrovo Calle', enclosed within a faint, hand-drawn circular scribble.

Catalina Idrovo Calle
COMISARIO.
CI:0104493457