

**Catalina Idrovo Calle**

Vía al Valle Sector El Cisne

Teléfono 4096264 Celular 087220677

Cuenca, 20 de Marzo de 2.012

**Señores**

**TERRALUNA S.A.**

**Ciudad.**

Señores:

Como Comisario de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.011

**Libros de Accionistas y contables.**

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, los de Expedientes de Actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación a los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

Debo indicar que la empresa con fecha 25/03/2011 adquirió acciones de Induglob S.A. y Seremaustro S.A., motivo por cual 01 de noviembre la compañía reunida en Junta General Extraordinaria de Accionistas resuelve efectuar el cambio del Objeto Social de la compañía; de Comercial a Tenedora de Acciones. El trámite es aprobado por la Superintendencia de Compañía el 23 de noviembre del 2011 luego de esta aprobación se procede a actualizar el RUC de la compañía con su nuevo Objeto Social.

Con fecha 08 de Junio del 2011 se resuelve en Junta Extraordinaria la venta del Terreno de propiedad de la empresa, se procede con escrituras de Venta el 10 de Junio del 2011. Posteriormente con fecha 26 de diciembre del 2012 se realiza un adendum a dicha escritura para que se de una prórroga en el pago del Terreno a un año.

En cuanto a los Libros Contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**TERRALUNA S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**2010**

**2011**

### **ACTIVO**

Disponible	\$ 8,276.51	\$ 2,678.06
Inversiones	\$ 0.00	\$ 2,700,000.00
Exigible	\$ 4,200.00	\$ 604,700.00
Anticipo Proveedores	\$ 0.00	\$ 0.00
Inventarios	\$ 0.00	\$ 0.00
Pagos Anticipados	\$ 1.20	\$ 117.18

Activo Fijo no depreciable	\$ 11,914.56	\$ 0.00
Activo Fijo depreciable	\$ 0.00	\$ 0.00
(Depreciación acumulada Activo Fijo)	\$ 0.00	\$ 0.00

Gastos diferidos	\$ 8,579.18	\$ 8,579.18
(Amortización de Gastos Diferidos)	\$ 0.00	-\$ 1,715.84

Depósitos en Garantía	\$ 0.00	\$ 0.00
Cuentas de orden		\$ 0.00

<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 32,971.45</b>	<b>\$ 3,314,358.58</b>
-------------------------	---------------------	------------------------

### **PASIVO**

Proveedores	\$ 0.00	
Otros pasivos corrientes	\$ 32,171.45	\$32,602.26

Creditos terceros	\$ 0.00	\$ 2,520,000.00
Otros pasivos corrientes		

<b>Total Pasivo</b>	<b>\$ 32,171.45</b>	<b>\$ 2,552,602.26</b>
---------------------	---------------------	------------------------

### **PATRIMONIO**

Capital	\$ 800.00	\$800.00
Reservas	\$ 0.00	\$0.00
Resultados anteriores	\$ 0.00	\$0.00
Resultado del Ejercicio	\$ 0.00	-\$7,129.12
Superavit por vta de activos		\$588,085.44
Dividendos percibidos	\$ 0.00	\$180,000.00

<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 800.00</b>	<b>\$761,756.32</b>
-------------------------	------------------	---------------------

<b>Total Pasivo (más) Patrimonio</b>	<b>\$ 32,971.45</b>	<b>\$ 3,314,358.58</b>
--------------------------------------	---------------------	------------------------

**Catalina Idrovo Calle**

Vía al Valle Sector El Cisne

Teléfono 4096264 Celular 087220677

A continuación una breve explicación sobre los principales indicadores financieros de la empresa.

**Liquidez:**

	2010	2011
<b>Liquidez</b>		
Razón corriente de liquidez		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	0.387850408	101.4498762

El índice de liquidez en el año 2011 fue de 101.45 veces, siendo mayor al índice obtenido en el año 2010 que fue de 0.39 veces; este incremento se explica fundamentalmente porque la compañía en el año 2011 se convierte en una tenedora de acciones y de acuerdo a la clasificación estas acciones forman parte del activo corriente.

**Capital de Trabajo:**

Capital de Trabajo		
Activo Corriente - Pasivo Corriente	\$ -19,693.74	\$ 3,274,892.98

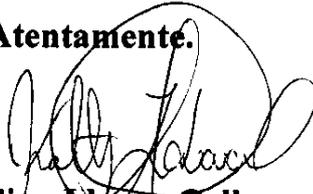
El índice de Capital de trabajo para el año 2011 arroja un valor positivo de US\$ 3.274.892.98 en relación al año 2010 que fue negativo. Este incremento se produce por las inversiones en acciones que incrementa el activo.

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General y Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas de general aceptación.

Finalmente por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de TERRALUNA S.A. al 31 de diciembre de 2.011, reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su aprobación.

Atentamente.



**Catalina Idrovo Calle**

**COMISARIO.**

CI:0104493457

