

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA MARIA VERONICA S. A.			No. DE EXPEDIENTE 9544-78	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Manuel Galecio	NUMERO 1107	TELEFONO 305143	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	SRA. ESTHER ORTEGA DE GARCIA	0900632707	Manuel Galecio 1107 305-143	
Vicepresidente				
Gerente(s)	DR. RENE GARCIA LLAGUNO	0900900507	Pichincha y V.M.Rendón 563-620	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ECO. MIRTHA AUREA GARCIA	0903411098	Antepara 715 399-595	
Subgerente				
ADITADOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	S/. 779.432,96
Inversiones financieras temporales			1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	0
Menos: Provisión para Incobrables			1104	0
Inventario materia prima			1105	0
Inventario productos en proceso			1106	0
Inventario suministros y materiales			1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	0
Mercaderías en tránsito			1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	0
Anticipos a proveedores			1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	0
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>S/. 779.432,96</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	S/. 2'910.425,45	0	1201	2'910.425,45
Mejoras en locales arrendados Edificios	2'554.603,90	456.316,17	1202	2'098.287,73
Construcciones en curso			1203	0
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	0
Maquinaria y equipo			1205	0
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	0
Vehículos			1207	0
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	0
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	0
Inversiones a largo plazo			1302	0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	0
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	0
Gastos de invest. exploración y otros			1322	0
Intangibles			1323	0
Otros activos diferidos			1324	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>5'008.713,18</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>5'788.146,14</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	0
Anticipos de clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
D dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	0
Gastos por pagar		2106	71.003,69
Obligaciones IESS e impuestos		2107	0
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Préstamos de la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	0
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>71.003,69</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	0
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	1'209.599,13
Préstamos de la casa matriz		2204	0
Obligaciones emitidas		2205	0
Otros (Adjuntar detalle)		2206	0
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar detalle)		2302	0
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1'209.599,13</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>1'280.602,82</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	4'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	0
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	13.732,00
Reservas facultativas		3202	0
Otras reservas		3203	0
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	211.901,85
Reexpresión monetaria diferida		3302	0
Otros (Adjuntar detalle)		3303	0
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	68.898,39
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	213.011,08
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>4'507.543,32</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>5'788.146,14</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avaes o garantías		4003	0
Otras Obligaciones contingentes		4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país	Alquileres	5001	S/.1'080.000,00
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>1'080.000,00</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>1'080.000,00</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar detalle)		5306	0
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	0
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	0
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	114.628,16
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	76.638,11
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0
Otros (Adjuntar detalle)		5409	548.960,00
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>339.773,73</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	0
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar detalle)		5606	0
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	55.758,96
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			<b>284.014,77</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	0
Impuesto a la renta		5802	71.003,69
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>213.011,08</b>

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1<sup>a</sup> de Enero ..... al 31 de Diciembre ..... de 19 92 .....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			0
10.0 Materia prima			0
10.1 Mercaderías			0
10.2 Maquinaria y equipo			0
10.3 Donaciones realizadas			0
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			0
20.0 Patentes y marcas			0
20.1 Asistencia técnica			0
20.2 Otros			0
<b>30 VENTAS</b>			0
30.0 Materias primas			0
30.1 Productos terminados			0
30.2 Donaciones recibidas			0
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			0
40.1 Patentes y marcas			0
40.2 Asistencia técnica			0
40.3 Otros			0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana				NINGUNO	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 2 de Abril ..... de 19 93 .....

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

Nombre: Dr. René García Laguno

Firma: [Firma manuscrita]

C.I. 0900900507

**CONTADOR**

Nombre: Ing. Norma Vacacela Bayas

Firma: [Firma manuscrita]

C.I. 0900790213 Matrícula: 15.961

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME DEL GERENTE

INFORME DEL COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....