

Registro Unico de Contribuyentes

No. 0990361711001

SEÑOR UO  
INMOBILIARIA  
MARIA VERONICA  
S. A.

GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: INMOBILIARIA MARIA VERONICA S. A.			Nº. DE EXPEDIENTE 9544-78	
CIUDAD: Guayaquil	CALLE: Manuel Galecio	NUMERO: 1107	TELEFONO: 305143	

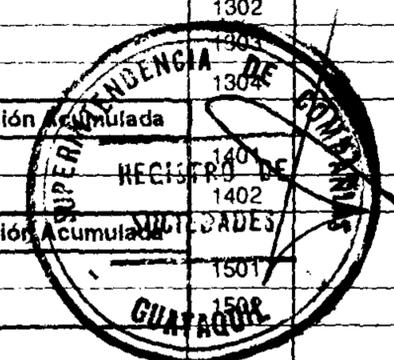
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	SRA. ESTHER ORTEGA DE GARCIA	0900632707	Manuel Galecio 1107 305143
Vicepresidente			
Gerente (s)	DR. RENE GARCIA LLAGUNO	0900900507	Pichinca y V. M. Rendón 563-620
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	SR. XAVIER MITE ORRALA	0906211149	Pedro Carbo 505, 5to piso
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos				1101	S/. 363.021,12
Inversiones financieras temporales				1102	- 0 -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	-
Inventario materia prima				1105	-
Inventario productos en proceso				1106	-
Inventario suministros y materiales				1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	-
Mercaderías en tránsito				1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	-
Ingresos acumulados por cobrar				1111	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	-
Anticipos a proveedores				1113	-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	-
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	-
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>					<b>S/. 363.021,12</b>
1.2 ACTIVO FIJO					
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada			
Terrenos y mejoras	2'910.425,45		1201		2'910.425,45
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202		-
Construcciones en curso			1203		-
Edificios e instalaciones	2'554.603,90	379.678,06	1204		2'174.925,84
Maquinaria y equipo			1205		-
Muebles y enseres			1206		-
Vehículos			1207		-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208		-
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada			
Terrenos			1221		-
Edificios			1222		-
Maquinaria y equipo			1223		-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224		-
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	-
Préstamos a empleados y trabajadores				1302	-
Inversiones financieras a largo plazo				1303	-
Otros (adjuntar anexo)				1304	-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
	Valor de adquisición	Amortización acumulada			
Patentes y marcas			1401		-
Otros (adjuntar anexo)			1402		-
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
	Valor inicial	Amortización acumulada			
Gastos de organización y constitución			1501		-
Gastos de investigación, exploración y otros			1502		-
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	-
Otros activos no corrientes				1602	-
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					<b>S/. 5'085.351,29</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>					<b>S/. 5'448.372,41</b>

107 ABR 1992



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	-
Anticipo de Clientes		2102	-
Obligaciones por pagar		2103	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	-
Gastos por pagar		2106	-
Impuestos y Leyes Sociales		2107	-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			-
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	-
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	S/.1'209.599,13
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-
Obligaciones emitidas		2207	-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			S/.1'209.599,13
<b>TOTAL PASIVO</b>			S/.1'209.599,13
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	S/.4'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	13.732,00
Reservas facultativas		3202	-
Otras reservas		3203	-
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	-
Otros (Adjuntar anexo) Reserva por Revalorización Patrimonial		3302	211.901,85
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	88.181,68
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(19.283,29)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(55.758,96)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			S/.4'238.773,28
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			S/. 5'448.372,41

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-
Avales o garantías		4003	-
Otras obligaciones contingentes		4004	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	-	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-	-	-	-
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-	-	-	-

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	CODIGO CUENTA 5001	S/. 240.000,00
En el país		
En el exterior	5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	-
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>240.000,00</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>		
Inventario inicial	5101	-
Compras de productos terminados en el país	5102	-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-
Menos: Inventario final	5104	-
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>		
Inventario Inicial de materias primas	5201	-
Compras de materias primas en el país	5202	-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-
Mano de obra directa	5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-
Mano de obra indirecta	5208	-
Suministros y materiales	5209	-
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-
Impuestos a la producción y otros	5213	-
Energía, agua, teléfono	5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-
Inventario Inicial de productos terminados	5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>S/. 240.000,00</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-
Publicidad y propaganda	5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-
Otros (Adjuntar anexo)	5306	-
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	-
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	81.812,89
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	66.046,07
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	-
Otros (Adjuntar anexo)	5409	147.900,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>S/. (55.758,96)</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	-
Otros gastos financieros	5502	-
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	-
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	-
Dividendos en efectivo	5604	-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-
Otros (Adjuntar anexo)	5606	-
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		<b>S/. (55.758,96)</b>
Participación de los trabajadores (15%)	5801	-
Impuesto a la Renta	5802	-
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>-</b>

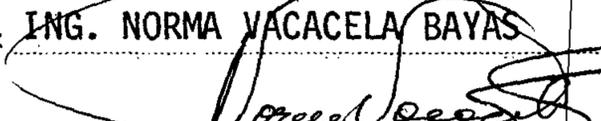
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
<b>60. PATRIMONIO NETO INICIAL:</b>			S/. 4'294.532,24
<b>MAS:</b>			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	-	
Aumentos del Capital Social	6002	-	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	-	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	-	
Otros	6005	-	
<b>MENOS:</b>			
Pérdida del ejercicio	6006	55.758,96	
Disminución del Capital	6007	-	
Dividendos en efectivo	6008	-	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	-	
Otros	6010	-	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>S/. 4'238.773,28</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>			
Utilidad del ejercicio	7001	-	
<b>Mas:</b>			
Depreciación y Amortización	7002	-	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	-	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	-	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	-	
Emisión de obligaciones	7006	-	
Otros:	7007	-	
<b>Menos:</b>			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	-	
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>			
Dividendos	7201	-	
Compra de activos fijos	7202	-	
Compra de inversiones permanentes	7203	-	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	-	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	-	
Reducción del capital social en efectivo	7206	-	
Pérdidas del ejercicio	7207	55.758,96	
Otros	7208	-	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>			<b>55.758,96</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>			<b>S/. 4'238.773,28</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>4'294.532,24</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>(55.758,96)</b>

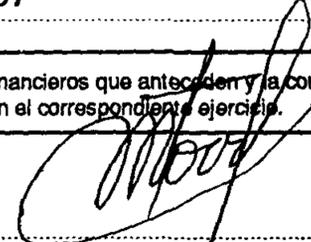
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de Abril de 2002.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
 NOMBRE: DR. RENE GARCIA LLAGUNO  
 FIRMA:   
 C.I. 0900900507

**CONTADOR**  
 NOMBRE: ING. NORMA VACACELA BAYAS  
 FIRMA:   
 C.I. 0900790213 MATRICULA: 15.961

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

  
 \_\_\_\_\_  
 f) Comisario

\_\_\_\_\_  
 f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

\_\_\_\_\_  
 FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_  
 Nº de Anexos \_\_\_\_\_