

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO <b>INMOBILIARIA MARIA VERONICA S. A.</b>	SIGLAS:	R. U. C. 0990361711001	No. DE EXPEDIENTE: 9544-78
---	---------	---------------------------	-------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:					
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: Boyacá # 1107 7º PISO	TELEFONO: 305143	CASILLA: 839	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR s/. 1'744.467,84

Período del balance  
Del 1º de Enero de 1988... Al 31 de Diciembre de 1988

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ESTHER ORTEGA DE GARCIA	090063270	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	DR. RENE GARCIA LLAGUNO	0900900507	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS			
Principales	XAVIER MITE		DIRECCION Y TELEFONO Pedro Carbo 505, 5to. piso
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) **DR. RENE GARCIA LLAGUNO** Nacionalidad: **Ecuatoriano**  
**GERENTE**

Período de vigencia designación: de 1987 a 1988

PERSONAL OCUPADO: - DIRECTIVOS: - EMPLEADOS: - OBREROS: -  
No. No. No. No.

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S)  
Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ING. NORMA VACACELA BAYAS**  
**Carchi 702 y 9 de Octubre, 3er. Piso, Of.301** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Dirección y teléfono No. Reg. Colegio de Contadores: **15.961**

Auditoría Externa: SI  NO  No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:  
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigen \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) \_\_\_\_\_

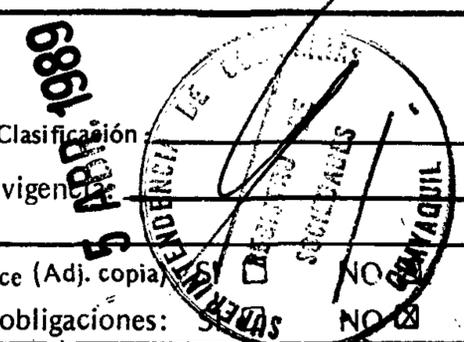
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: \_\_\_\_\_

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

No. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable  
(SELLO)

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



**A. ESTADO DE SITUACION**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		S/. 204.781,48
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		0
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		0
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		0
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		0
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		0
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		0
1108	Inventario materia prima		0
1109	Inventario productos en proceso		0
1110	Inventarios suministros y materiales		0
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		0
1112	Semovientes para la venta		0
1113	Sementeras de ciclo corto		0
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		0
1115	Obras en ejecución		0
1116	Mercaderías en tránsito		0
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		0
1118	Ingresos acumulados por cobrar		0
1119	Depósitos previos		0
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		0
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		0
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		0
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		0
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		0
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		0
1126	Otros activos corrientes		0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>S/. 204.781,48</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	
1201	Terrenos y mejoras	381.720,00	S/. 381.720,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		0
1203	Construcciones en curso		0
1204	Edificios e instalaciones	1'371.407,50	181.539,85
1206	Maquinaria y equipo		0
1208	Muebles y enseres		0
1210	Vehículos		0
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		0
1214	Semovientes		0
1216	Plantaciones		0
1218	Otros activos fijos		0
	<b>REVALORIZACIONES</b>	<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos	2'199.480,00	
1222	Revalorización de edificios	1'720.992,50	0
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		0
1226	Revalorización de otros activos fijos		0
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		0
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		0
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		0
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		0
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		0
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>	
1401	Patentes y marcas		0
1403	Otros		0
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>	
1501	Gastos de organización		0
1503	Gastos de investigación y desarrollo		0
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		0
1507	Comisión de riesgo cambiario		0
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		0
1511	Otros activos diferidos		0
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		0
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		0
1603	Otros activos no corrientes		0
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>S/. 5'492.060,15</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>S/. 5'696.841,63</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101	Proveedores en moneda nacional	0
2102	Proveedores en moneda extranjera	0
2103	Anticipos de clientes	0
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	0
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	0
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	0
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	0
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	0
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	0
2110	Impuesto a la renta por pagar	S/. 7.847,71
2111	Provisiones para prestaciones sociales	0
2112	Intereses vencidos y no pagados	0
2113	Impuestos retenidos por pagar	0
2114	Aportes al IESS por pagar	0
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	0
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	0
2117	Parte corriente créditos de estabilización	0
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	0
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	0
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	0
2121	SalDOS pendientes, con la casa matriz	0
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>S/. 7.847,71</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	0
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	0
2203	Préstamos de accionistas o socios	S/. 1'209.599,13
2204	Créditos de estabilización	0
2205	Comisión de riesgo cambiario	0
2206	SalDOS pendientes con la casa matriz	0
2207	Impuestos diferidos por pagar	0
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	0
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	0
2210	Obligaciones emitidas	0
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	0
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	0
2213	Otros (Adj. detalle)	0
<b>PASIVO DIFERIDO</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	0
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	0
2303	Otros (Adjuntar detalle)	0
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>S/. 1'209.599,13</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>S/. 1'217.446,84</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	S/. 500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	0
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	0
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	0
<b>32. RESERVAS</b>		
3201	Reserva legal	8.000,00
3202	Reservas facultativas	0
3203	Otras reservas	0
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301	Revalorización de terrenos	S/. 2'199.480,00
3302	Revalorización de otros activos fijos	1'720.992,50
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	0
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	26.868,71
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	0
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	24.053,58
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>S/. 4'479.394,79</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>S/. 5'696.841,63</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>	
4001	Mercaderías en consignación
4002	Liquidación de depósitos industriales
4003	Avales o garantías
4004	Otras obligaciones contingentes



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA MARIA VERONICA S. A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 9544-78
--	-------------	---------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

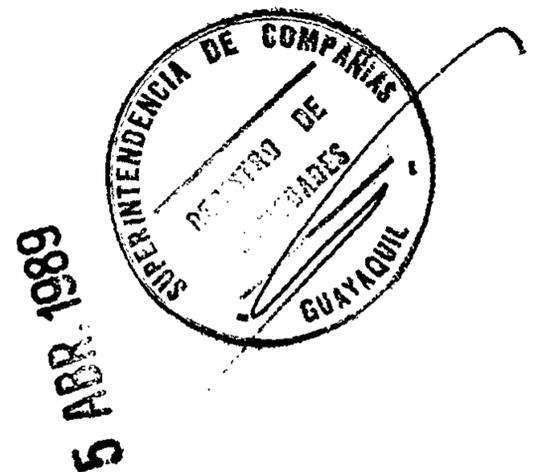
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1988

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima	N I N G U N A		
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
							No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos			N I N G U N O							
Extranjeros										

15 o/o Participación										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA MARIA VERONICA S. A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 9544-78
--	-------------	---------------------------

<b>C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO</b>		
<b>60 PATRIMONIO INICIAL:</b>		<b>500.000,00</b>
6001 Capital	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	0	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	0	
6004 Reserva legal	8.000,00	
6005 Reserva facultativa	0	
6006 Otras reservas	0	
6007 Superávit de capital	0	
6008 Utilidades acumuladas	26.868,71	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	0	
<b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>		
<b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>		
6201 Reserva legal	0	
6202 Reserva facultativa	0	
6203 Otras reservas	0	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	3'920.472,50	
6205 Utilidades acumuladas	0	
<b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>	0	
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
6302 Menos: Dividendos en efectivo	0	
6303 Más: Superávit de capital del período	0	
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	0	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	0	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>4'455.341,21</b>

<b>D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>		
<b>70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		<b>24.309,54</b>
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros		
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>		
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		

<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:</b>		
Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

5 APR 1989

