

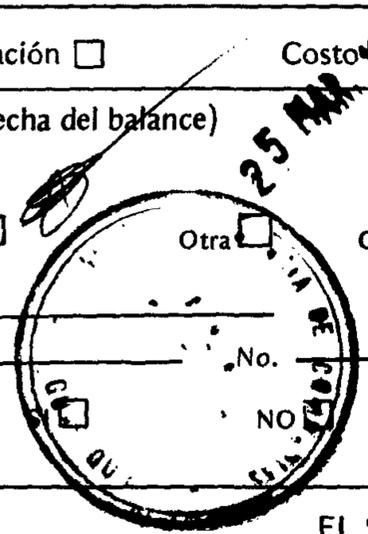
REPUBLICA DEL ECUADOR
'SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA MARIA VERONICA S.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990361711001	No. EXPEDIENTE: 954478
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. P. Ycaza 203	TELEFONO: 305143	CASILLA: 839
SUCURSAL				
Período del Balance Del 1 de Enero de 19 86 al 31 de Diciembre de 19 86 . Fecha de vencimiento: 1 de Enero de 19 87 .				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en el ejercicio)				
1	ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
	Presidente	JORGE GUZMAN ARGUELLO		ECUATORIANO
	Vicepresidente	GALO NUÑEZ DEL ARCO		ECUATORIANO
	Gerente(s)			
2	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)			
	Nombre(s)	GALO NUÑEZ DEL ARCO	Nacionalidad:	ECUATORIANO
	Cargo(s)	GERENTE		
	Fecha de Nombramiento:	16 de Agosto 1985	Período:	5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
ARRENDAMIENTO DE LOCALES				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
ANTONIO ARTEAGA GUADAMUD			ECUATORIANO	
Membres y apellidos (persona natural)				
DIRECCION PORTETE 1113			Nacionalidad	
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado: <input type="checkbox"/> Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/>				
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	FECHA _____	No. _____	PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día de de 19 a las				EL SECRETARIO
de la con anexos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31. DE DICIEMBRE DE 1986

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		120.336.35
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			120.336.35
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		381.720.00
1202	Edificios e instalaciones	1.371.407.50	140.397.63
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros	45.000.00	37.500.00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.620.229.87
TOTAL DEL ACTIVO			1.740.566.22

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		22.856,31
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		22.856,31
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		1.209.599,13
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.209.599,13
TOTAL PASIVO		1.232.455,44
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		8.000,00
3302 Otras reservas		
RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(15.426,26)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	UTILIDAD DEL EJERC.	15.537,04
TOTAL PATRIMONIO NETO		508.110,78
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.740.566,22

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

- | | |
|--------------------------------|--|
| 10.10 De ejercicios anteriores | |
| 10.20 Del presente ejercicio | |

B. DISTRIBUCION

- | | |
|--|--|
| 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías) | |
| 20.03 Otras reservas | |
| 20.04 Para dividendos de socios | |
| 20.05 Utilidades no distribuidas | |

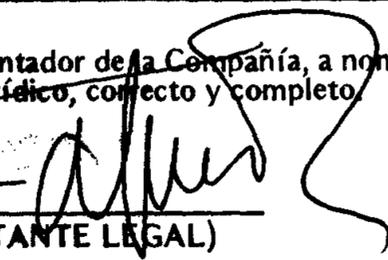
TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31 de Diciembre de 1986....

50.	VENTAS BRUTAS		202.500.00
	5001 En el país ARRIENDOS	202.500.00	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		202.500.00
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		182.110.17
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION Utilidad		20.389.83
55.	GASTOS FINANCIEROS		=0=
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		20.389.83
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		=0=
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		=0=
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		20.389.83
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta	4.852.79	4.852.79
58.	UTILIDAD NETA		15.537.04

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
 Reg. No. **0.4489**