

**INMOBILIARIA PROMER CIA.LTDA.  
NOTAS EXPLICATIVAS**

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo.**

*El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financieros.*

**Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales.**

*Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes, realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos.*

**Inventarios**

*Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal de un negocio, se valorana su costo o su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de "promedio ponderado", en nuestro caso la mayoría el inventario es transitorio, ya que se utiliza en la construcción.*

**Propiedad Planta y Equipo.**

*Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran Registrados a su costo de adquisición.*

**Concepto Vida útil**

*Edificios 20 años*

*Instalaciones 10 años*

*Muebles y Enseres 10 años*

*Máquinas y Equipos 10 años*

*Equipo de Computación 3 años*

*Vehículos y Equipos de Transportes 5 años.*

**Cuentas comerciales a pagar**

*En la compañía, se aplica las cuentas por pagar como deudas realizables dentro del año.*

**Reconocimiento de ingresos**

*El ingreso es el resultado de la actividad propiamente dicha, este ingreso es el que genera la gestión operativa.*

**Reconocimiento de costos y gastos.**

*Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.*

**Negocio en Marcha.**

*Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.*

**Flujos de efectivo:**

*Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes;  
Entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.*

*La Compañía, busca mantenerse en el mercado, ofreciendo su producto el mismo que requiere una inversión hasta poner en venta el producto conseguido.*

*Se busca satisfacer al cliente con la aceptación y la comodidad, para ello se labora con materiales, mano de obra, estudios técnicos, seguimiento que sea de calidad, y seguridad, a pesar del transcurso del tiempo y su uso.*