

## INFORME DE GERENCIA

### “INMOBILIARIA CREDICUENCA S.A.” AÑO – 2009

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de la INMOBILIARIA CREDICUENCA S.A., y en cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Sociedad, me cumple presentar a la Junta General de Socios, el informe correspondiente al trabajo realizado en el ejercicio económico del año 2009.

El periodo que se concluye, ha representado un esfuerzo grande para tratar de retomar las actividades normales de la compañía, es así que con gran expectativa por el desarrollo de un proyecto y frente a lo que se podría denominar un repunte del mercado inmobiliario, se inicia un análisis de mercado, pudiendo establecer que los precios de los terrenos aparentemente estables en unos sectores, mientras que en otros se evidenciaba una tendencia al alza, lo que finalmente determinó en que la compañía como tal no haya desarrollado un nuevo proyecto inmobiliario, frente a lo cual se realizaron varios convenios de asociación con inversionistas, corredores de bienes raíces y constructores para materializar una inversión, logrando concretar un proyecto en el sector la vía a Baños juntamente con el Ing. Pablo Larriva, por cuanto los estudios de factibilidad se encuentran en marcha con la finalidad de poder determinar la procedencia o no de un proyecto de construcción.

Sin embargo esta Gerencia mientras se materialicen los referidos convenios, se ha preocupado en desarrollar una campaña publicitaria permanente con la finalidad de seguir incursionando en el mercado mediante las actividades de mandato, logrando resultados satisfactorios durante este periodo, de igual manera se ha retomado la alimentación informática en la página Web de la compañía, con el propósito de lograr mayor presencia en el mercado que dicho sea de paso es altamente competitivo.

Señores accionistas, si bien no se han alcanzado las metas trazadas durante este periodo para el desarrollo de la compañía, sobre todo los económicos, se han realizado todos los esfuerzos necesarios para recuperar y posicionar el buen nombre de la compañía dentro del mercado; y, en este proceso solicito el apoyo y compromiso de todos ustedes.

Por último, dejo constancia de mi agradecimiento a las personas que me brindaron su apoyo y a ustedes señores accionistas por la confianza depositada, comprometiéndome a entregar lo mejor de mi capacidad para cumplir con las aspiraciones económicas y sociales de la compañía.

Cordialmente.

  
Dr. Ángel Loja Llano  
GERENTE  
INMOBILIARIA CREDICUENCA S.A.



25 ABR 2011

Angela Mora Dueñas