

## INFORME ANUAL DE GERENCIA AÑO 2014.

Señores,  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.  
CONSTRUSANMAR Cía. Ltda.

De mis consideraciones:

En la ciudad de Cuenca a los seis días del mes de febrero del dos mil quince, en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada Construsanmar Cía. Ltda., de conformidad al cumplimiento con el organismo regulador, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2014 al 31 de diciembre del 2014 con el siguiente contenido.

El activo de la empresa presenta variaciones en cuentas por cobrar, inventario de productos terminados y activo fijo, las mismas que se incrementaron con el propósito de captar más clientes. Se invirtió además en inventario diversificando la gama de productos a comercializar causando el aumento de cuentas y documentos por pagar a proveedores relacionados en el corto plazo.

Pese a que las ventas de la empresa sí incrementaron en el año 2014, no reflejó los resultados esperados en la utilidad debido a que la empresa incurrió en elevados costos operativos, con la esperanza de que mejoraría el nivel de ventas, sin obtener un apropiado rendimiento de lo invertido en el periodo por lo que reporta pérdidas; mismo que también ha afectado a la liquidez de la empresa.

Seguidamente presento datos y hechos más relevantes del ejercicio 2014, de forma que pueda apreciarse la situación de Construsanmar Cía. Ltda., y la evolución de su negocio.

- ⊗ Se ha descuidado en el manejo de las políticas empresariales especialmente en cuentas por cobrar las mismas que han incrementado el monto de cobro de ventas generadas a crédito.
- ⊗ Pese a que se ha incrementado los inventarios esto no es un indicador favorable pues debido a situaciones de illiquidéz que presenta la empresa para cumplir las obligaciones

con sus proveedores se requirió un incremento del financiamiento con instituciones financieras.

⊖ Las ventas han tenido un crecimiento, pero es evidente que no generó los beneficios necesarios para generar utilidades.

En cuestión de gestiones y representaciones:

⊖ Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.

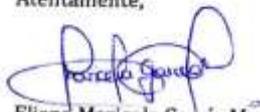
⊖ Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

⊖ Además comunico que para conocimiento y aprobación de la junta adjunto los estados financieros con sus respectivas notas explicativas.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, reafirmando los problemas de liquidez que presenta la empresa mediante las actividades desarrolladas durante el periodo 2014 y su inestable situación económica ponemos a su criterio decisiones que permitan cautelar la permanencia de la empresa en el mercado, que respalde y proteja aportes de accionistas, empleados, proveedores, clientes y demás usuarios internos y externos; quienes se ven también afectados por la falta de liquidez y rentabilidad.

Gustosos en atender sus inquietudes les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



Eliana Maricela García M.

GERENTE GENERAL

C.C. # 0104641840