

INFORME ANUAL DE GERENCIA AÑO 2012.

Señores.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.

CONSTRUSANMAR Cía. Ltda.

Ciudad

De mis consideraciones:

En la ciudad de Cuenca a los seis días del mes de mayo del dos mil treces, en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada Construsanmar Cía. Ltda., de conformidad al cumplimiento con el organismo regulador, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012 con el siguiente contenido.

Seguidamente presento datos y hechos más relevantes del ejercicio 2012, de forma que pueda apreciarse la situación de Construsanmar Cía. Ltda., y la evolución de su negocio.

- ⊗ Se han implementado mejoras en las políticas empresariales especialmente en cuentas por cobrar disminuyendo en un 46.5% y asegurando el cobro de las ventas generadas a crédito.
- ⊗ Pese a que se ha incrementado los inventarios esto no es un indicador favorable pues debido a situaciones de iliquidez que sufrió la empresa para cumplir las obligaciones con sus proveedores se requirió un préstamo de los accionistas.
- ⊗ Las ventas han tenido un crecimiento uniforme lo cual nos da una estabilidad y permite proyectarnos durante el siguiente periodo.
- ⊗ El resultado después de impuestos del ejercicio 2012 asciende a \$6058.20, el mismo que ha tenido un incremento de \$4046.57 con respecto al periodo 2011. Motivándolo a un análisis sobre las decisiones y manejos que se den sobre dichas utilidades.

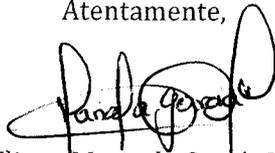
En cuestión de gestiones y representaciones:

- ⊗ Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.

- ☉ Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- ☉ Además comunico que para conocimiento y aprobación de la junta adjunto los estados financieros con sus respectivas notas explicativas.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, reafirmando de la segura situación económica de la compañía y gustosos en atender sus inquietudes les expreso mis *consideraciones*.

Atentamente,



Eliana Maricela García M.

GERENTE GENERAL

C.C. # 0104641840