

**COMERCIAL SOLOSEIS S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Comercial SoloSeis S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.-** En el transcurso del año 2011 se dieron muchos acontecimientos que marcaron mucho el desenvolvimiento político y social del país, como fue el asunto de las controvertidas leyes de la libertad de expresión, culminando este conflicto con la sentencia final sobre el diario El Universo, que trajo consigo una gran presión del contexto internacional, no solo americano, sino mundial. Esto sumado a la reestructuración del sistema judicial, derivó en un nerviosismo en el aparato productivo, banca y de los inversionistas, que esperamos no acarree en un estancamiento económico del país.

**2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.-** La actividad económica de la empresa se centró principalmente en la terminación del proyecto inmobiliario de Urbanización Martina d'Olba, la cual al momento está terminada, esperándose hacer la entrega definitiva de las obras de infraestructura a las diferentes instituciones correspondientes. La contabilidad refleja una utilidad en el año 2011 de U.S. \$6.573,80, ligeramente inferior a la del año anterior.

**3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2012.-** Como se ha manifestado, la empresa espera terminar definitivamente el proyecto inmobiliario de urbanización Martina d'Olba, con la entrega definitiva de las obras de infraestructura a las entidades correspondientes, ya que la misma se encuentra vendida en su totalidad.

**4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.-** En caso de no tenerse previsto ninguno otro proyecto en el futuro, se recomienda repartir toda la utilidad.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

  
Arq. Egidio Tosi Moreno  
**GERENTE GENERAL**