

COMERCIAL SOLOSEIS S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Comercial SoloSeis S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- La incertidumbre y desconfianza se ha mantenido en el país, no por la situación económica del país, sino mas por las medidas especialmente tributarias y laborales que se han dado en el transcurso del año, ha creado dificultades en el momento de realizar inversiones, o de solicitar créditos a la banca, pudiéndose agravar con la jurisprudencia que pueda salir de conflictos laborales de empresas de prestigio en el país, que agravan mucho el desear crecer más en las operaciones del aparato productivo, donde hay que realizar cuantiosas inversiones, para mantenerse competitivo en el mercado, pero las cuales al momento se evita hacerlas por el costo tributario que esto acarrea. A pesar de todo esto, el área de la construcción y bienes raíces a seguido para adelante, eso sí dado por la casi total falta de oferta así como por el déficit de vivienda existente en el país, sumado al fuerte apoyo que el gobierno ha dado a esta área, lo cual esperamos que continúe así. Lo que si fue un duro golpe a esta actividad fue el impuesto a la plusvalía que al momento el municipio está aplicando a las transacciones de este tipo, la cual al ser totalmente coercitivo, puede acarrear en un estancamiento de esta actividad.

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa se centro principalmente en la ejecución del proyecto inmobiliario de Urbanización Martina d'Olba, la cual hasta el momento está casi terminada, esperándose que esta se termine a principios del año 2011. La contabilidad refleja una utilidad en el año 2011 de U.S. \$ 8.716,52, lo cual no refleja la real situación de la empresa, pero la contabilidad así lo muestra, ya que el proyecto no culmina todavía.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2011.- Como se ha manifestado, la empresa se encuentra ejecutando el proyecto inmobiliario de urbanización Martina d'Olba, en terrenos de su propiedad, el cual se espera que esté concluido a principios de este año.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- Debido a que ya no se ha tiene previsto ninguna otro proyecto en el futuro, se recomienda repartir toda la utilidad.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL

