

COMERCIAL SOLOSEIS S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Comercial SoloSeis S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- Pese a la incertidumbre y desconfianza que imperó en el país a principios de año, Comercial SoloSeis siguió con su plan de desarrollar su proyecto inmobiliario de Urbanización Martina d'Olba, proyecto cuyo anteproyecto fue aprobado a mediados de año. Se sintió un remezón en la banca nacional en los meses próximos y en el mes de las elecciones, lo que llevo a pensar que ningún proyecto de envergadura se podía llevar a cabo. El nerviosismo fue sumamente alto en todo el ámbito empresarial del país, que llevo a pensar que se nos avecinaba otro 1999. Pero afortunadamente fue solo nerviosismo por la campaña electoral, la cual por ganar adeptos a su partido, que conjuntamente con las declaraciones gubernamentales que eran totalmente funestas, ocasionaba un malestar total en el plano económico. Finalmente las cosas se tranquilizaron, y al cambiar el gobierno su actitud de campaña a la de querer hacer ya obras, hizo que el país recuperara de nuevo su bienestar económico, el cual a pesar de que no era de lo mejor, por lo menos se desenvolvía mejor que el de otros países, terminando el año con optimismo en todo el ámbito económico y empresarial.

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa en este año no refleja en si el desenvolvimiento real del año, lo cual a pesar de la pérdida muy pequeña que se ha tenido de U.S. \$4.058,75, no refleja la real situación de la empresa, pero que la contabilidad así lo muestra, ya que en el mes de noviembre, realmente empieza el proyecto inmobiliario, que seguro va a rendir muy buenos rendimientos a la compañía y a sus accionistas.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2010.- Como se ha manifestado, la empresa se encuentra ejecutando el proyecto inmobiliario de urbanización Martina d'Olba, en terrenos de su propiedad, el cual se espera que esté concluido a mediados de este año, y para cuyo fin fue constituida la empresa.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- Debido a que se ha tenido una pequeña pérdida en el ejercicio de la compañía, no da opción a la repartición de ningún beneficio a nadie en particular.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.



Atentamente,


Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL

Victor Barros Pontón