

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Av. Pumapungo # 18-123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía CORPORACION SIETEALNUEVE S.A., con RUC #0190349748001 y domicilio principal en la ciudad Cuenca Av. Pumapungo # 18-123, constituida mediante Escritura Pública el 8 de Agosto de 2008, su vigencia es hasta el 31 de Diciembre de 2050. Su objeto social es la comercialización de materiales y equipos para la construcción y administración de proyectos civiles. La compañía puede realizar todos los actos y contratos permitidos por la ley relacionados con su objeto principal, incluyendo la constitución de nuevas empresas y participación en el capital de otras compañías. Expediente # 95399.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2014

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A., se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

• Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0,99
• Inversiones Temporales	108.325,12
TOTAL	108.326,11

NOTA No. 4 Documentos y Cuentas por Cobrar

• Arriendos	15.900,06
• Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes /Relacionados	435.043,07
TOTAL	450.943,13

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Av. Pumapungo # 18-123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

- Crédito Tributario RENTA 22.929,08

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

Los activos fijos que constan en el balance son los siguientes:

- Terrenos 969.743,86
- Edificios 487.819,93
- Vehículos 14.553,57
- (-) Dep. Acum. Edificios (33.627,56)

TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 1.438.489,80

NOTA No. 7 Otros Activos

- Otros Activos 2.642,22

NOTA No. 8 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

- Cuentas por Pagar y Documentos por Pagar/Relacionados 270.005,40
- Cuentas Por Pagar Servicios 19.247,12
- Obligaciones Tributarias Impuestos 2.272,50
- Impuesto a la Renta del Ejercicio 31.382,62
- Obligaciones con Instituciones Financieras 28.806,84

TOTAL 364.010,09

NOTA No. 9 Pasivo a Largo Plazo

- Pasivos Diferido 133.032,89

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Av. Pumapungo # 18-123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

NOTA No. 10 Patrimonio

Está conformada por 9.359 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

- Capital Suscrito y Pagado **9.359,00**

Y está dividido así:

Acciones y Accionistas

#9315 Tosiholding S.A.

#4 Gerando Ortiz e Hijos C. Ltda.

#1 Tosi Roman Frank Carlos

#1 Tosi Roman Giulio Jose

#11 Tosi Torres Deborah Aida

#5 Tosi Torres Frank Carlos

#11 Tosi Torres Gioia Yolanda

#11 Tosi Torres Lorie Grace

- Reserva Legal 469,00
- Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores 49.000,66
- Pérdidas Acumuladas (10,44)
- Resultados por Adopción NIIF (2.429,08)
- Superávit por Reevaluación de Propiedad PyE 1.405.063,47
- Resultado del Ejercicio 77.130,36

TOTAL 1.538.582,97

NOTA No. 11 Ingresos Operacionales

Los ingresos obtenidos corresponden a:

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Av. Pumapungo # 18-123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

• Ventas Arriendo de Bodegas	204.274,28
• Otros Ingresos(Intereses Ganados y Otros)	12.918,81
TOTAL	217.193,09

NOTA No. 12 Gastos Operacionales

Los gastos que en los que ha incurrido la Corporación son los siguientes:

• Costo de Ventas Bodegas y Urbanización	55.870,21
• Promoción y Publicidad	123,79
• Notarios y Registradores de la Propiedad o M	10,95
• Depreciaciones	18.200,36
• Otros Gastos Ventas	40,00
• Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	1.750,00
• Mantenimiento y Reparaciones	1.265,54
• Agua, Energia, Luz y Telecomunicaciones	2.678,88
• Impuestos Contribuciones y Otros	11.673,83
• Otros Gastos	16.163,23
• Gastos Financieros	903,32
TOTAL	108.680,11

NOTA No.13 Impuesto a las Ganancias

La participación laboral del 15% trabajadores fue determinada de conformidad con lo que establece el código de trabajo.

El impuesto a la renta del ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y para el año año 2014 fue determinado con la tasa del 22%.

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Av. Pumapungo # 18-123

Telf.: (5937)2809047

Cuenca * Ecuador

ATENTAMENTE,



**C.P.A. ROSA JARAMA JARAMA
CONTADOR**