

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S. A.- Fue constituida el 08 de Agosto de 2008 en la ciudad de Cuenca- Ecuador, inscrita el 22 de Septiembre de 2008 en el expediente N° 356, con un capital suscrito de USD 9.359, su objeto social es la venta al por mayor de materiales, piezas y accesorios de construcción, venta al por mayor y menor de equipos de construcción, incluso partes y piezas y administración de proyectos.

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB).

La preparación de los estados financieros de acuerdo a requerimientos NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuesto inherentes a la actividad económica de la Empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor estimación en base a la información disponible a esa fecha, los cuales podrían diferir en la actualidad.

Estimaciones y juicios contables.- Las estimaciones y supuestos utilizado por la administración son evaluados de manera continua, en base a la información disponible. Los efectos de las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se realizan y/o prospectivamente.

La empresa utiliza estimaciones para valorar y registrar activos, pasivos ingresos y gastos, en los siguientes grupos contables:

- Revalorización de propiedad planta y equipo,
- Determinación de la vida útil y valor residual de los activos agrupados como propiedad planta y equipo,
- Reconocimiento de ingresos, costos y gastos,
- Evaluación por posibles pérdidas por deterioro, cartera, y propiedad planta y equipo
- Calculo de provisiones por beneficios a empleados a largo plazo.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF completas, vigentes a la fecha de presentación. Los estados financieros comprenden: los estados de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, y las notas.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la Compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo las partidas de: caja, depósitos en bancos.

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

Activos financieros.- Están representados principalmente por cuentas y documentos originados por créditos concedidos a clientes, reconocidos al costo.

Deterioro del valor de los activos financieros.- La Compañía estima una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, en base al análisis del departamento de cartera, el importe de esta cuenta se reduce mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registra la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

Activos por impuestos corrientes.- Registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Propiedadés, planta y equipo.-Incluye activos registrados al costo y/o revaluado de los cuales la Compañía espera obtener beneficios futuros, se esperan utilizar por más de un período y su costo puede ser valorado con fiabilidad, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es distribuido sistemáticamente mediante depreciación en línea recta considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la compañía.

Propiedad planta y equipo

Vida útil años

Edificios

30

La vida útil de edificios, fue re definida en base a su análisis y considerando que son bienes revaluados.

Cuentas y documentos por pagar.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a proveedores en el curso ordinario del negocio. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

Obligaciones con instituciones financieras.- Registra las obligaciones mantenidas con entidades financieras con vencimiento corrientes, llevadas al costo amortizado.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Ventas.- Se registran los ingresos procedentes de la venta de servicios de arriendo, cuando estas pueden ser estimadas con fiabilidad y cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: (a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad,(b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y (c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y (d) los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

Costos y gastos.- Son registrados por el método del devengado, conforme se dan los

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

hechos económicos independientes de su pago.

Impuesto a las ganancias, participación laboral.- La compañía no tiene empleados, consecuentemente no determina el 15% para participación de trabajadores.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% en el año 2013, para sociedades para el presente período. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye diez puntos porcentuales de la tarifa de impuesto vigente. La disposición tributaria establece la obligatoriedad de determinar el anticipo mínimo de impuesto a la renta. Si luego de determinado el impuesto a la renta en base a los resultados, éste último resulte menor, el anticipo determinado se convierte en impuesto definitivo.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- La inflación es medida estadísticamente a través del Índice de Precios al Consumidor del Área Urbana (IPCU), a partir de una canasta de bienes y servicios demandados por los consumidores de estratos medios y bajos, establecida a través de una encuesta de hogares, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años, índices que van a permitir una adecuada lectura de los estados financieros:

| <u>Años</u> | <u>Inflación</u> |
|-------------|------------------|
| 2011 | 5,41% |
| 2012 | 4,16% |
| 2013 | 2,27% |

2.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2013 y en dólares americanos, está conformado como sigue:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Caja | 30.047 |
| Caja Chica | 283 |
| Banco del Pichincha C.A. | 1 |
| Inversiones | <u>96.851</u> |
| Total | <u>127.182</u> |

Inversiones incluye_

| Entidad | Tasa anual | Inicio | Vencimiento | Plazo días | Monto |
|-------------------|------------|------------|-------------|------------|----------------------|
| Banco Machala | 6,08% | 05/02/2013 | 12/05/2014 | 461 | 74.500 |
| Banco Bolivariano | 5,75% | 01/01/2013 | 31/12/2013 | 365 | <u>22.351</u> |
| Total | | | | | <u>96.851</u> |

3.- ACTIVOS FINANCIEROS

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

Al 31 de Diciembre de 2013 está constituido por los siguientes saldos:

| | |
|--|-----------------------|
| Cientes Arriendos (no relacionados) | 7.427 |
| Curtiembre Renaciente S.A. (relacionada) | 10.105 |
| Curtiembre Renaciente S.A. (relacionada) (1) | 337.797 |
| F.T.I. del Ecuador S.A. (relacionada) | 12.004 |
| Otros Anticipos | <u>3.735</u> |
| Total | <u>371.068</u> |

(1) El préstamo a Curtiembre Renaciente S.A. (relacionada) no tiene costo financiero y no estipula fecha de vencimiento.

4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre de 2013 el movimiento de los activos fijos se presenta como sigue:

| | Saldo | | | saldo |
|--------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| | <u>31-dic-12</u> | <u>Depreciación</u> | <u>Adiciones</u> | <u>31-dic-13</u> |
| Terrenos | 969.744 | | | 969.744 |
| Edificios | <u>462.815</u> | | <u>25.005</u> | <u>487.820</u> |
| Subtotal | 1.432.559 | | 25.005 | 1.457.564 |
| Depreciación acum. | <u> </u> | <u>(15.427)</u> | <u> </u> | <u>(15.427)</u> |
| Total | <u>1.432.559</u> | <u>15.427</u> | <u>25.005</u> | <u>1.442.137</u> |

5.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2013 los saldos por pagar por préstamos bancarios se presentan como sigue, en dólares americanos:

| Nº de operación | Préstamos | Tasa % | Inicio | Finalización | Valor |
|-----------------|----------------------|--------|-----------|--------------|----------------------|
| 963976 | Banco de Guayaquil | 11,50 | 26-dic-13 | 24-jun-14 | 20.000 |
| | American Express T/C | | 19-dic-13 | 09-dic-15 | 10.105 |
| | Sobregiros Bancarios | | | | <u>32.222</u> |
| | Total | | | | <u>62.327</u> |

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

6. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS (RELACIONADOS)

Al 31 de Diciembre de 2013 incluye una cuenta por pagar relacionada a Curtiembre Renaciente S. A., por el valor de USD. 286.997, obligación que no genera costos financieros y no estipula fecha de vencimiento e incluye también obligaciones con la administración tributaria por USD 11.912

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013 el capital de la Compañía está conformado por 9.359 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, la participación accionaria se distribuye como sigue:

| Accionistas | Acciones | Valores USD | Porcentajes |
|--|--------------------|---------------------|--------------------|
| Exportadora de Productos Caninos Procanec S. A. | 9315 | 9.315 | 99,53% |
| Tosi Torres Frank Carlos | 5 | 5 | 0,05% |
| Tosi Román Frank Carlos | 1 | 1 | 0,01% |
| Tosi Román Giulio José | 1 | 1 | 0,01% |
| Tosi Torres Deborah Aida | 11 | 11 | 0,12% |
| Tosi Tores Gioia Yolanda | 11 | 11 | 0,12% |
| Tosi Torres Lorie Grace | 11 | 11 | 0,12% |
| Gerardo Ortiz e hijos Cía. Ltda. | <u>4</u> | <u>4</u> | <u>0,04%</u> |
| Total | <u>9359</u> | <u>9.359</u> | <u>100%</u> |

8.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de Diciembre de 2013 se presentan como ingresos, los valores de arriendo de bodegas por el valor de USD. 182.899.

9.- COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

Los costos de ventas del período 2013 fueron como sigue:

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Materia prima de adecuaciones | 134.637 |
| Materia prima de urbanización | 4.201 |
| Servicios prestados urbanización | 3.447 |
| Otros costos urbanización | 2.143 |
| Otros costos | <u>309</u> |
| Total | <u>144.737</u> |

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

10.- GASTOS DE VENTA

Durante el período 2013 los gastos acumulados del período fueron:

| | |
|--|----------------------|
| Promoción y publicidad | 72 |
| Notarios y registradores de la propiedad o mercantil | 36 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 15.427 |
| Otros gastos | <u>105</u> |
| Total | <u>15.640</u> |

11.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de Diciembre del 2013 se presentan como sigue:

| | |
|--|---------------------|
| Impuestos, contribuciones y otros | 3.272 |
| Gastos no deducibles | 2.219 |
| Agua, energía, luz, y telecomunicaciones | 1.477 |
| Otros Gastos | 553 |
| Suministros de Oficina | 253 |
| Gastos de gestión | <u>66</u> |
| Total | <u>7.840</u> |

12.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme a lo requerido por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. Para el período la Compañía determino su impuesto a la renta en base al anticipo mínimo.

13.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del año del 2013, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron realizados en términos generales en condiciones similares a las realizadas con terceros, los saldos están referidos en las notas No 3 y 6.

14. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a Diciembre 31 del 2013.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período de

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

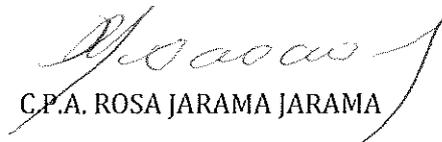
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

auditoria no existen recomendaciones de los organismos de control que ameriten realizar un seguimiento.

Eventos posteriores- La administración de la Compañía considera que entre 31 de Diciembre del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y 25 marzo del 2014 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros a la fecha de cierre que requieran ajustes o revelaciones.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

Atentamente,


C.P.A. ROSA JARAMA JARAMA
CONTADOR

