

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Av. Pumapungo # 18-123

Telf.: (5937)280947

Cuenca * Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía CORPORACION SIETEALNUEVE S.A., con RUC #0190349748001y domicilio principal en la ciudad Cuenca Av. Pumapungo # 18-123, constituida mediante Escritura Pública el 8 de Agosto de 2008, su vigencia es hasta el 31 de Diciembre de 2050. Su objeto social es la comercialización de materiales y equipos para la construcción y administración de proyectos civiles.- La compañía puede realizar todos los actos y contratos permitidos por la ley relacionados con su objeto principal, incluyendo la constitución de nuevas empresas y participación en el capital de otras compañías. Expediente # 95399.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A., se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

• Bancos	9.426,27
• Inversiones Temporales	94.500,00
TOTAL	103.926,27

NOTA No. 4 Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes

• Clientes Arriendos	6.420,30
• Otras Cuentas por Cobrar	278.523,20
TOTAL	284.943,50

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Av. Pumapungo # 18-123

Telf.: (5937)280947

Cuenca * Ecuador

NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

• Crédito Tributario IVA	3.333,38
• Crédito Tributario RENTA	10.225,19
TOTAL	13.558,57

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

Los activos fijos que constan en el balance son los siguientes:

• Terrenos	969.743,86
• Edificios	462.814,57
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.432.558,43

NOTA No. 7 Otros Activos

1. Otros Activos	403,11
------------------	--------

NOTA No. 8 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

• Cuentas Por Pagar Servicios	3.367,75
• Obligaciones Tributarias Impuestos	33,59
• Otros Pasivos a Corto Plazo	236.868,46
TOTAL	240.269,80

NOTA No. 9 Pasivo a Largo Plazo

• Pasivos Diferido	131.072,89
--------------------	------------

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Av. Pumapungo # 18-123

Telf.: (5937)280947

Cuenca * Ecuador

NOTA No. 10 Patrimonio

Está conformada por 9.359 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

- Capital Suscrito y Pagado **9.359,00**

- Y está dividido así:

Acciones y Accionistas

#9315 Exportadora de Productos Caninos Procanec S.A.

#4 Gerando Ortiz e Hijos C. Ltda.

#1 Tosi Roman Frank Carlos

#1 Tosi Roman Giulio Jose

#11 Tosi Torres Deborah Aida

#5 Tosi Torres Frank Carlos

#11 Tosi Torres Gioia Yolanda

#11 Tosi Torres Lorie Grace

- Reserva Legal 469,00
- Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores 22.982,40
- Pérdidas Acumuladas (10,44)
- Resultados por Adopción NIIF (2.429,08)
- Superávit por Reevaluación de Propiedad PyE 1.405.063,47
- Resultado del Ejercicio 28.612,84

TOTAL 1.464.047,19

NOTA No. 11 Ingresos Operacionales

Los ingresos obtenidos corresponden a:

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Av. Pumapungo # 18-123

Telf.: (5937)280947

Cuenca * Ecuador

- Ventas Arriendo de Bodegas 117.555,23
- Otros Ingresos(Venta Terrenos, Intereses Ganados y Otros) 69.706,15

TOTAL 187.261,38

NOTA No. 12 Gastos Operacionales

Los gastos que en los que ha incurrido la Corporación son los siguientes:

- Honorarios, Comisiones y Dietas a PN 4.718,46
- Mantenimiento y Reparaciones 74.179,03
- Promoción y Publicidad 253,62
- Seguros y Reaseguros 873,28
- Transporte 7.071,92
- Impuestos Contribuciones y Otros 11.743,20
- Otros Gastos 59.607,22
- Gastos Financieros 201,81

TOTAL 158.648.54

NOTA No.13 Impuesto a las Ganancias

La participación laboral del 15% trabajadores fue determinada de conformidad con lo que establece el código de trabajo.

El impuesto a la renta del ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y para el año año 2012 fue determinado con la tasa del 23%.

ATENTAMENTE,


C.P.A. ROSA JARAMA JARAMA
CONTADOR